



Prodej bytu 3+kk, 106 m² - Pod Barvířkou, Praha 5



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 78,7 m² s balkonem (6,1 m²) a velkou terasou (21,6 m²), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

AKCE: Druhé garážové stání zdarma při rezervaci do 30.11.19.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com Úplně nový, nezařizený byt s orientací na sever a jih a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 6. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (21,3 m²), 2x ložnice (13,1 m² a 13,5 m²), velká předsíň (14,8 m²), koupelna s toaletou (6,5 m²) a samostatná toaleta (1,7 m²). Součástí bytu je také balkon (6,1 m²) a velká terasa (21,6 m²). Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení. Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hradý, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut. Celková cena: 9.480.000,- Kč včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%. Cena zahrnuje sklep, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit. Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme! Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku bytysmichov.com



ID

[31752](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Lokalita

Pod Barvířkou 2258/16, 150 00
Praha 5-Smíchov, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

106 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 5](#)

Městská část

[Smíchov](#)