



# Prodej bytu 2+kk, 58 m2 - Pod Barvířkou, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 2+kk o velikosti 57,6 m<sup>2</sup> s balkonem (7,5 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com) Nový, stylově zařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (260 cm) se nachází v 2. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,2 m<sup>2</sup>), ložnice (15 m<sup>2</sup>), předsíň (7,3 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,6 m<sup>2</sup>) a komora (2,5 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také prostorný balkon (7,5 m<sup>2</sup>). Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení. Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hradý, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut. Celková cena: 6.780.000,- Kč včetně DPH. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%. Cena zahrnuje sklep. Garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit. Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme! Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)



ID

[31714](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

2+kk

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

Pod Barvířkou 919/9, 150 00 Praha  
5-Smíchov, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

58 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 5](#)

Městská část

[Smíchov](#)