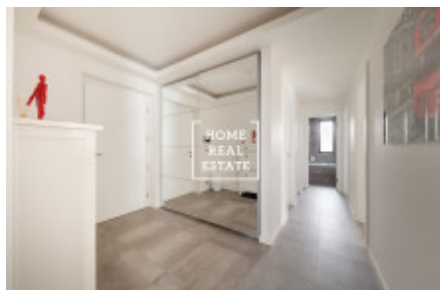
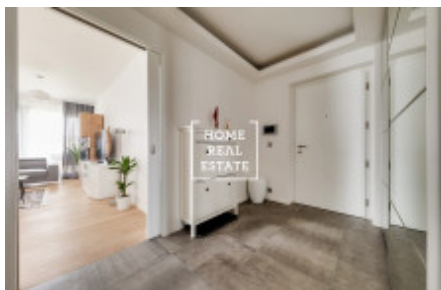


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 87 m2 - Smrčkova, Praha 8



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 3+kk o velikosti 86,8 m<sup>2</sup> s balkonem 8,3 m<sup>2</sup> s výhledem na vodní hladinu a marinu s jachtami v rezidenci "Dock". K nastěhování 1Q 2020.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (32 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon (8,3 m<sup>2</sup>) a potřebnými komunikacemi pro připojení kuchyňské linky, vstupní hala (11,5 m<sup>2</sup>), 2 ložnice (15,4/15,5 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (6,7 m<sup>2</sup>) a samostatná toaleta (1,7 m<sup>2</sup>).

Projekt DOCK v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je z jedné strany obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života.

Rezidence DOCK nabízí i dostatek podzemních parkovacích stání, kolárnu a mycí box, stejně jako centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně.

Projekt DOCK, to není jen luxusní bydlení s výhledem na vodní hladinu, ale také možnost skutečně využít veškerých výhod, které bydlení u vody nabízí. Součástí rezidence je přístavní molo, kde je možné kotvit lodě až do délky 12 metrů. Jde o zcela plnohodnotnou „marinu“, vybavenou standardními službami: tankování, připojení na vodu a elektřinu, správa lodě včetně mytí a servisu. Samozřejmostí je protipovodňová ochrana před stoletou vodou, nonstop ostraha a bezdrátový internet v celém přístavu.

Tramvajová zastávka "Libeňský most" je vzdálena cca 2 min chůze.

Celková cena: 9.900.000 CZK, včetně provize a všech poplatků. Parkovací stání v podzemním podlaží je možné dokoupit.

Fotografie byly pořízeny ve vzorovém bytě. Prohlídky jsou možné po domluvě.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">31699</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Smrčkova 4, Palmovka, 180 00 Praha-Praha 8, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	87 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		