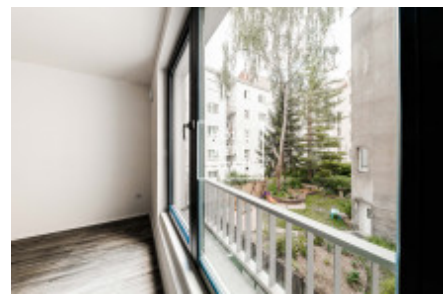
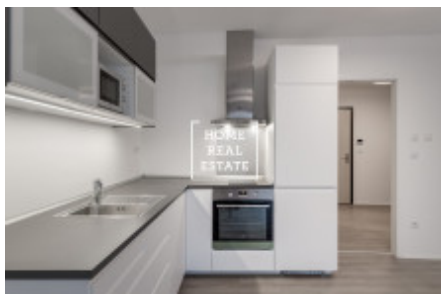


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 1+kk, 46 m<sup>2</sup> - Pod Barvířkou, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu byt 1+kk o velikosti 45,9 m<sup>2</sup> , který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov.

Úplně nový, částečně zařízený byt je orientován na jih do vnitrobloku, což zaručuje naprosto klidné bydlení. Bytová jednotka se nachází v 4. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,6 m<sup>2</sup>), předsíň (9,6 m<sup>2</sup>) s velkou vestavěnou skříní a koupelna s toaletou (4,8 m<sup>2</sup>).

Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Jsou zde zasazena Euro okna s kováním. Vstupní dveře mají III. bezpečnostní třídu. Je částečně zařízen (viz. Fotografie). Budova má energetický štítek B. Vytápění je řešeno centrální kotelnou, která je rovněž v domě.

Rezidence Mélange se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, pouhých 40 metrů nad hladinou Vltavy. Tento byt má ideální umístění nedaleko Anděla, zároveň díky situování do vnitrobloku zaručuje naprostý klid a soukromí. Dům je situován téměř v centru města, nabízí výbornou dopravní dostupnost, velice moderní design, standardy bytu jsou na vysoké úrovni.

V okolí najdete řadu možností ke kulturnímu vyžití, například kulturní centrum Meet factory v ulici Ke sklárně, která je vzdálena jen 25 minut tramvají. Ke kinu Cinema City v OC Nový Smíchov je to 7 minut jízdy tramvají. Obchodní centrum umožňuje nákupy veškerého sortimentu zboží od potravin až po luxusní elektroniku. Nechybí zde ani možnost odpočinku v přírodě. Navštívit můžete park Santoška, který se rozkládá deset minut chůze od rezidence nebo Dívčí hrady, které jsou 6 minut jízdy autobusem. Sportovat můžete například v bazénu SK Motorlet, který najdete v Radlické ulici (4 minuty tramvají). Nejbližší mateřská a základní škola se nachází taktéž v Radlické ulici. Poliklinika Medfin je vzdálená 14 minut jízdy tramvají do Kartouzské ulice.

Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je prakticky hned u domu. Tramvají se za pouhých sedm minut dostanete ke stanici metra Anděl. Na národní třídu vás tramvaj doveze za čtvrt hodiny.

Cena pronájmu: 16 500 Kč + 2 000 Kč poplatky za služby (voda, vytápění, odvoz odpadu, atd.). Elektrinu přepíše nájemník na sebe.

Kauce: 18 500 Kč.

Provize pro RK 16.500 + DPH

K bytu je možné si pronajmout v rezidenci garážové stání za 2 000 Kč. K bytu dále náleží sklep, který se nachází v přízemí domu.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi vám pomůžeme!

ID	<a href="#">31689</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	1+kk		Pod Barvířkou 2259/14, 150 00 Praha 5-Smíchov, Česko
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	46 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 5</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno