



# Pronájem bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup> - Kryšpínova, Praha 10



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu úplně nový byt 2+kk o velikosti 65,8 m<sup>2</sup> v městské části Praha Horní Měcholupy .

Částečně zařízený byt se nachází v novostavbě s výtahem v ulici Kryšpínova. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna s toaletou, komora (3,6 m<sup>2</sup>), předsíň a balkon (13, 6 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem.

Moderní kuchyňská linka je vybavená všemi potřebnými elektrospotřebiči (vestavná lednice se samostatným mrazákem, sklokeramická varná deska, vestavná trouba, vestavná mikrovlnná trouba a digestoř). V chodbě jsou po celé stěně nainstalované 6m dlouhé vestavné skříně, věšákové stěny, zrcadla. V ložnici je přes celou stěnu další vestavné skříně. Byt tak poskytuje neuvěřitelně velkorysé řešení úložných prostorů. Ložnice je oddělená SDK příčkou a posuvnými dveřmi. Koupelna s umyvadlem, zrcadlem a vanou, závěsné WC, přípojka na pračku (v případě zájmu včetně pračky).

Přípojka na telefon/internet/TV. Samozřejmostí jsou kvalitní plovoucí podlahy a dlažby v moderní provedení v celém bytě. Garážové stání přímo v domě.

Byt se nachází ve velmi oblíbené a atraktivní rezidenční lokalitě komplexu Malý Háj, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAIL Park s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportisimo, cukrárna, drogerie a další). Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy

Mimo to okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je dětské hřiště, zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala. Součástí je i hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Cyklisté mohou využít novou cyklostezku, milovníkům golfu je k dispozici Golf Hostivař, vzdálený 10 minut jízdy. Bezprostřední blízkost krásné přírody nabízí řadu sportovního a volnočasového vyžití, jako je běhání, jízda na kole či in-line bruslích, rybaření či procházky v blízkém přírodním parku Hrušov.

Výborná dopravní dostupnost: několik desítek metrů od Malého háje se nachází stanice autobusu MHD. 6 minut trvá cesta na metro Depo Hostivař (linka A), 20 minut do centra Prahy.

K nastěhování od 1.4.2019 (nebo dle dohody)

Prohlídky jsou možné od 1.3.2019

Celková cena: 16.000,- Kč nájem + 2.000,- Kč poplatky

Vratná kauce činí 18.000 Kč

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme!

Společnost Home Real Estate je více než 650 spokojených zákazníků od roku 2014.

ID	<a href="#">31638</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Kryšpínova 2, Praha- Dolní Měcholupy, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	66 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 10</a>	Městská část	<a href="#">Dolní Měcholupy</a>
Stav	Realizováno		