

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup> - Vysoký Újezd



Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluje nabídnout k prodeji byt 3+kk o velikosti 74,4 m<sup>2</sup> s balkónem (10 m<sup>2</sup>) v rezidenčním projektu Vysoký Újezd u Prahy.

Nezařízený byt s orientací na sever a východ se nachází v 2. nadzemním patře třípatrového bytového domu v centru obce. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj (31,2 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a vstupem na balkón (10 m<sup>2</sup>), 2 ložnice (11,1 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>), vstupní hala (8,5 m<sup>2</sup>), koupelna s toaletou (4,3 m<sup>2</sup>), samostatná toaleta (1,6 m<sup>2</sup>) a komora (1,6 m<sup>2</sup>).

Vysoké standardy provedení bytu splňují všechny požadavky moderního bydlení: protipožární vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, v místnostech sádrová omítka na zdech, laminátová podlaha, barevná plastová okna, v koupelně kvalitní keramická dlažba a umyvadlo, keramické obklady, akrylová vana, závěsné keramické WC.

K bytu také náleží sklep (2,6 m<sup>2</sup>) a venkovní parkovací stání.

Město Vysoký Újezd se nachází nedaleko města Karlštejn (17 km - 15 minut autem) a Prahy (12 km - 10 minut autem), poblíž je také Koněpruské jeskyně a lom Velká Amerika v CHKO Český kras. Toto městečko je proslulé svojí přírodní krásou a klidem, stejně jako nejlepším golfovým klubem v České republice, kde se konají mistrovství světa a kde se shromažďují nejlepší sportovci a hvězdy z celého světa.

Pro dopravu do hlavního města můžete využít autobus, zastávka leží pouhých 300 metrů od projektu. Ještě pohodlněji se však do Prahy dostanete autem po dálnici D5, na Zličíně budete již za 12 minut, v centru Prahy pak do 30 minut.

Všechny domy ve městě Vysoký Újezd jsou nové, což dodává okolí krásu a kouzlo. Výstavba pětihvězdičkového SPA hotelu a bytových domů podporuje rozvoj infrastruktury. Ve městě jsou potravinářské obchody, pošta, mateřská škola a další občanské služby potřebné pro dobré bydlení.

Dům splňuje velmi úspornou energetickou hospodárnost třídy B.

K nastěhování v 1Q 2020.

Celková cena: 4.90.000,- Kč

Cena zahrnuje sklep a venkovní parkovací stání.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">31591</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Tyršova náves 4, Vysoký Újezd, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	74 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Stav	Realizováno		