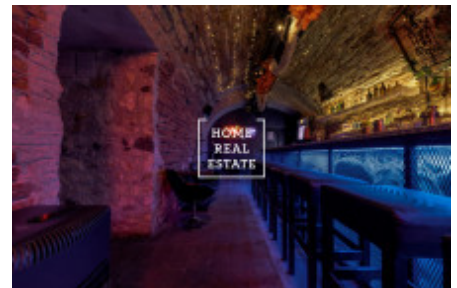
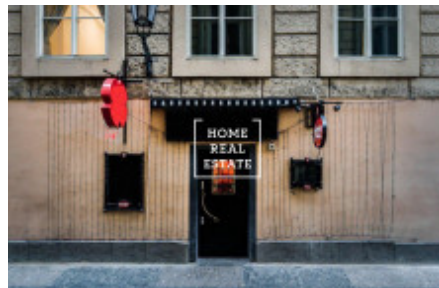


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 120 m<sup>2</sup>



Společnost " Home Real Estate" nabízí pronajem designového baru na velmi frekventovaném místě v těsné blízkosti Karlova mostu - bar má kapacitu 80 míst na sezení. Celková plocha podniku činí 120m<sup>2</sup>.

Bar je kompletně vybaven novým nábytkem, stylovým zařízením a nádobím. K vybavení patří nová vzduchotechnika, nezávislé audio systémy a t.d.

Současný nájemce na své náklady plně zrekonstruoval sklepní prostory ze 14. století - včetně vzduchotechniky, vybudování nových sociálních zařízení a inteligentního osvětlení a kompletního baru. Při všech stavebních pracích byl dbán veliký důraz na detail a funkčnost.

V domě se nachází ubytování pro turisty, jehož hosté jsou častými zákazníky baru.

Měsíční nájemné činí 67 000 Kč + poplatky za služby v domě a vodu (3500 Kč) + poplatky za energie (8 500 Kč) + odstupné ve výši 1 600 000 Kč.

Výborná investiční příležitost hotového podniku.

V případě zájmu lze ponechat kompletní pracovní tým. Možnost okamžitého provozování.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|              |                             |               |                         |
|--------------|-----------------------------|---------------|-------------------------|
| ID           | <a href="#">31563</a>       | Nabídka       | Pronájem                |
| Skupina      | Ostatní                     | Lokalita      | <a href="#">Praha 1</a> |
| Vlastnictví  | Osobní                      | Užitná plocha | 120 m <sup>2</sup>      |
| Město        | <a href="#">Praha</a>       | Okres         | <a href="#">Praha 1</a> |
| Městská část | <a href="#">Staré Město</a> | Stav          | Realizováno             |