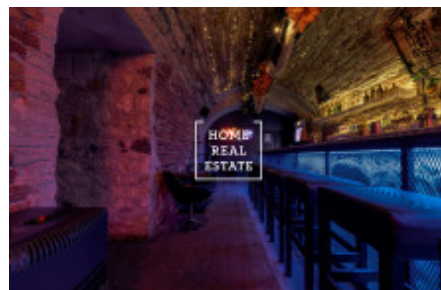
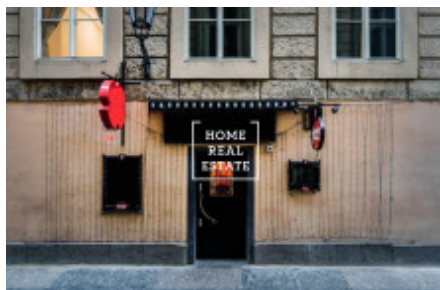
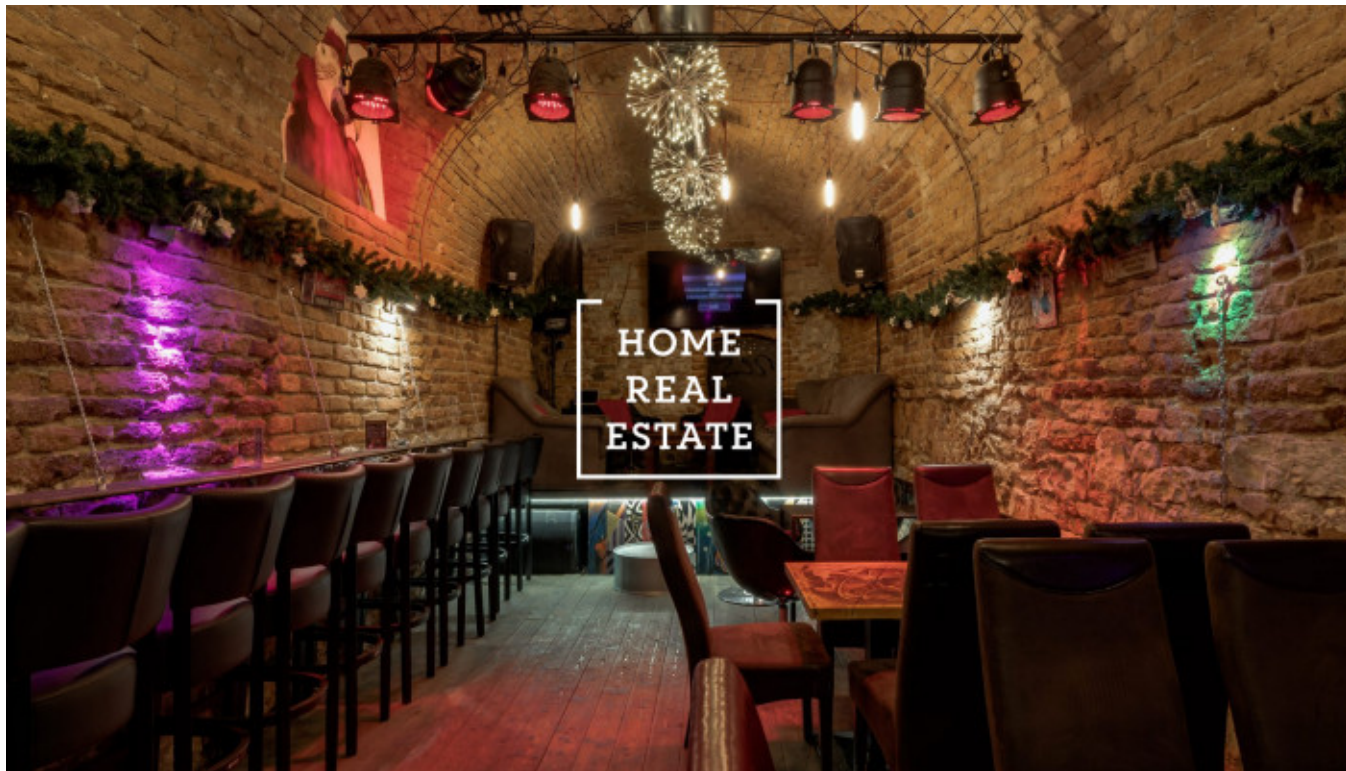


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 120 m<sup>2</sup>



Společnost " Home Real Estate" nabízí pronajem designového baru na velmi frekventovaném místě v těsné blízkosti Karlova mostu - bar má kapacitu 80 míst na sezení. Celková plocha podniku činí 120m<sup>2</sup>.

Bar je kompletně vybaven novým nábytkem, stylovým zařízením a nádobím. K vybavení patří nová vzduchotechnika, nezávislé audio systémy a t.d.

Současný nájemce na své náklady plně zrekonstruoval sklepní prostory ze 14. století - včetně vzduchotechniky, vybudování nových sociálních zařízení a inteligentního osvětlení a kompletního baru. Při všech stavebních pracích byl dbán veliký důraz na detail a funkčnost.

V domě se nachází ubytování pro turisty, jehož hosté jsou častými zákazníky baru.

Měsíční nájemné činí 67 000 Kč + poplatky za služby v domě a vodu (3500 Kč) + poplatky za energie (8 500 Kč) + odstupné ve výši 1 600 000 Kč.

Výborná investiční příležitost hotového podniku.

V případě zájmu lze ponechat kompletní pracovní tým. Možnost okamžitého provozování.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">31563</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Lokalita	<a href="#">Praha 1</a>
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	120 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 1</a>
Městská část	<a href="#">Staré Město</a>	Stav	Realizováno