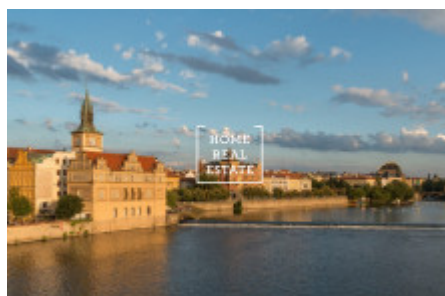
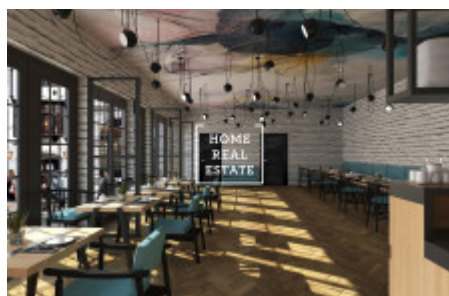


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 350 m<sup>2</sup> - Smetanovo nábřeží, Praha 1



BEZ Odstupného Společnost " Home Real Estate" nabízí k pronájmu komerční prostor o velikosti 350 m2, který se nachází v srdci města v Praze 1 - Staré Město na nábřeží Vltavy. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz. Prostor je situován v přízemí budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice a velké prosklené výlohy. Je po kompletní rekonstrukci a bude pronajat ve stavu shell&core, což umožňuje novému nájemci realizovat jakýkoli vlastní koncept. Prostor je zkolaudován jako kavárna a cukrárna (není povolení na teplou kuchyň). Použité fotografie jsou pouze ilustrační. Nájemné: 220 000 Kč bez DPH + náklady na provoz. Nájemní smlouva se podepisuje na 10 let s možností prodloužení. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz.

|               |                         |              |                             |
|---------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|
| ID            | <a href="#">31556</a>   | Nabídka      | Pronájem                    |
| Skupina       | Ostatní                 | Zařízený     | Částečně zařízeno           |
| Lokalita      | Smetanovo nábřeží       | Vlastnictví  | Osobní                      |
| Užitná plocha | 350 m <sup>2</sup>      | Město        | <a href="#">Praha</a>       |
| Okres         | <a href="#">Praha 1</a> | Městská část | <a href="#">Staré Město</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                             |