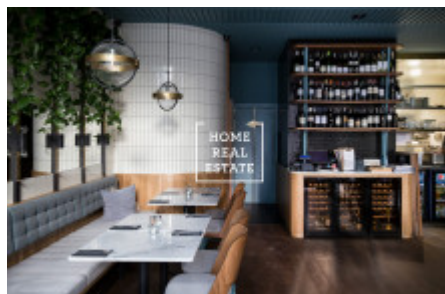


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 230 m2 - Masarykovo nábřeží, Praha 1



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu restauraci o velikosti 230 m<sup>2</sup>, která se nachází v srdci města v Praze 1 - Staré Město na nábřeží Vltavy.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

Restaurace je situována v přízemí budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice a velké prosklené výlohy. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci včetně venkovní předzahrádky. Restaurace je vhodná pro denní i večerní provoz. Celková kapacita podniku je 55 míst k sezení uvnitř a 20 na zahrádce. Použité fotografie jsou pouze ilustrační. Nájemné: 100 000 Kč + náklady na provoz Vzhledem k vynaloženým investicím a vysokým tržbám díky absolutní výjimečnosti lokality s možností pronájmu na min. 7 let požaduje stávající nájemce odstupné ve výši 3,6 mil. Kč.

**V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

ID	<a href="#">31555</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Masarykovo nábřeží	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	230 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 1</a>	Městská část	<a href="#">Nové Město</a>
Stav	Realizováno		