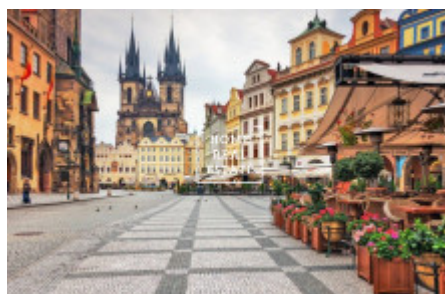
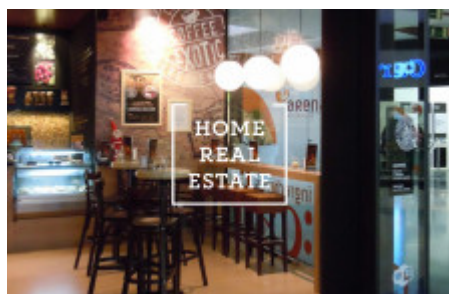


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 125 m<sup>2</sup>



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu kavárnu o velikosti 125 m<sup>2</sup> s celoroční předzahrádkou, která se nachází v obchodní pasáži v samém srdci Prahy - ve Starém Městě. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz). Prostor je situován v přízemí, má samostatný vchod z pasáže. Podnik se nachází v opravdu frekventované lokalitě, je zde velká průchodnost lidí. Kapacitu cca 40 míst + 25 míst na předzahrádce. Podnik je zkolaudován jako bistro, nemá kuchyň, je ale povolení k prodeji menšího občerstvení. Měsíční nájemné činí 114.000,- Kč včetně DPH. Náklady na provoz: 17.600 CZK + elektřina Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 1.500.000,- Kč. Smlouva se podepisuje na 10 let s možností prodloužení. Výborná investiční příležitost hotového podniku. Možnost okamžitého provozování. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrační. Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

ID	<a href="#">31554</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	<a href="#">Praha 1</a>	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	125 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 1</a>	Městská část	<a href="#">Nové Město</a>
Stav	Realizováno		