

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 160 m<sup>2</sup>



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu restauraci o velikosti 160 m<sup>2</sup> s předzahrádkou (30 m<sup>2</sup>), která se nachází v srdci hlavního města v Praze 1 na Malé Straně.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz. Restaurace je situovaná v přízemí historické budovy, má samostatný vchod z hlavní ulice a velké prosklené výlohy. V prostorech proběhla částečná rekonstrukce. K dispozici jsou také skladové prostory v suterénu. Podnik je situován v opravdu výjimečné lokalitě na frekventované ulici plné turistů. Přímo v budově se nachází hotel.

Použité fotografie jsou pouze ilustrační. Nájemné: 128 000 Kč + náklady na provoz. Majitel požaduje odstupné ve výši 2,7 mil. Kč (k jednání). Nájemní smlouva se podepisuje na 5 let s možností prodloužení na dalších 5 let. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku horeca.cz.

|               |                         |              |                             |
|---------------|-------------------------|--------------|-----------------------------|
| ID            | <a href="#">31552</a>   | Nabídka      | Pronájem                    |
| Skupina       | Ostatní                 | Zařízený     | Nezařízeno                  |
| Lokalita      | <a href="#">Praha 1</a> | Vlastnictví  | Osobní                      |
| Užitná plocha | 160 m <sup>2</sup>      | Město        | <a href="#">Praha</a>       |
| Okres         | <a href="#">Praha 1</a> | Městská část | <a href="#">Malá Strana</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                             |