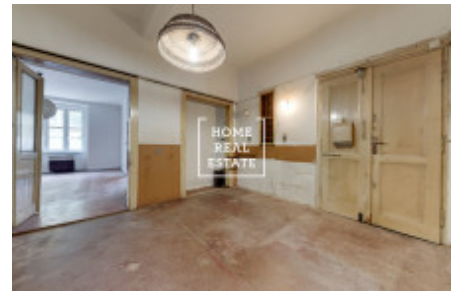
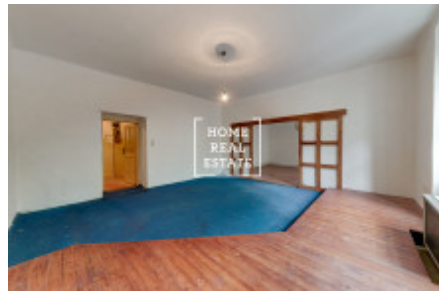
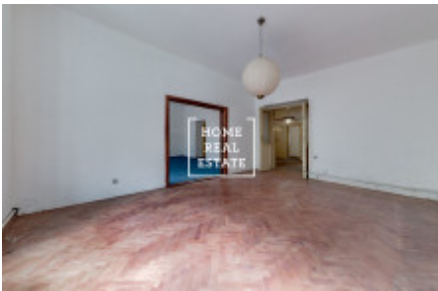




## Prodej komerční ostatní, 93 m2 - Lucemburská, Praha 1



Home Real Estate v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji prostory o celkové ploše 92,9 m<sup>2</sup>, situované v lukrativní lokalitě na přelomu Vinohrad a Žižkova, který lze předělat na obchodní prosotry.

Prostory se nachází ve 1. NP cihlového činžovního domu s výtahem. Prostory vyžadují úpravy, výměnu podlahy a vybudování WC.

Předpokladaná částka investic 500.000 CZK - 1.000.000 CZK.

Prostory mají zajímavou dispozici, umožňující variabilní řešení využití. Vstup do bytu je možný jak přímo do větší vstupní haly s kuchyňskou linkou a přístupem ke všem místnostem, tak do menší předsíně, která vede do jedné z ložnic. Jeden ze vstupu do ložnice je v současnosti zazděný: lze ho vrátit a tím vytvořit dvě průchozí místnosti.

Centrální vstupní hala vede do obývacího pokoje, dvou ložnic, koupelny, toalety a kumbálu.

Součástí prostor jsou 2 sklepy o celkové výměře 16 m<sup>2</sup>.

Tato lokalita je hodně vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren . V pěší vzdálenosti jsou památkově hraněné území Olšanské hřbitovy a náměstí Jiřího z Poděbrad. V blízkosti jsou rovněž parky pro volné chvíle. Veškeré služby jsou v dosahu (mateřská školka, základní škola, vysoká škola, sportovní hala, dětské hřiště, pošta, restaurace).

Pro aktivní odpočinek a relaxaci jsou v pěší dostupnosti několik fitness center. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet blízko centru města (12 minut MHD do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost: zastávka autobusu a tramvají v dochozí vzdálenosti, stanice metra "Želivského" (pouze 5 minut do centra města).

Cena: 6.500.000,- Kč + provize RK

Při rychlém jedání - sleva.

Nabídka je zajímavá pro investory na krátkodobý či dlouhodobý pronájem - je to jen kousek od centra Prahy a blízko VŠE, VŠFS , a New York University .

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">31542</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Lucemburská 35, Praha 3-Žižkov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	93 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 1</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		