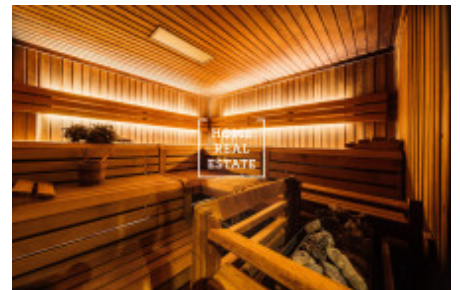


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej komerční ostatní



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji komerční prostory s celkovou plochou 198 m<sup>2</sup> v krásné lokalitě Holešovice.

Nejlepší investiční nabídka na Praze 7 dle ceny za m<sup>2</sup> obytných a nebytových prostor.

Prostory se skládají ze dvou částí: Přizemní a suterén.

Dispozice přízemí:

3+kk - 74,9 m<sup>2</sup> - byt

V přízemní části máte samostatný vchod z přední části domu, oddělený od společného vchodu do budovy.

Bar s malou kuchyňkou, komora na různé technické/úklidové věci, 2x WC a dvě šatny se skříňky, které mají i 2X sprchové kouty.

Dispozice suterénu:

122,6 m<sup>2</sup> - 5 neprůchozích místností + chodba + sklepní komora + velká hala, spojující místnosti.

Do suterénu vedou velmi hezké dřevěné schody s kovaným zabradlím, odkud se dostáváme do chodby kde cesty vedou v relaxační místnost, odpočinkové místnosti, saunový prostor a zároveň i konferenční prostor s velkým stolem, TV a napojením na kabelový internet.

Interier byl navržen designovým atelierem a byl právě zaměřen na starožitnou atmosféru spojenou s přírodní relaxací (dalo by se říct, že celý ten interier působí na zákazníky velmi pozitivně z hlediska neobvyklých designových řešení stropu, stěn a legend místností)

Celková cena vzhledem k rozdělení místností dle účelového využití je 50.505 CZK za m<sup>2</sup>.

Prostor tak může být dobrou investicí při případné rekonstrukci a vzniku nového podniku jiného formátu.

Cena: 10.000.000,- CZK + provize RK.

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

ID	<a href="#">31511</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Vlastnictví	Osobní
Město	<a href="#">Praha</a>	Stav	Realizováno