



# Prodej bytu 1+kk, 41 m2 - Malešická, Praha 3



**HOME  
REAL  
ESTATE**

Realitní společnost Home Real Estate exkluzivně nabízí k prodeji zcela nový byt 1+kk o celkové ploše 41 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží nově vybudovaného rezidenčního projektu Byty Na Vackově na Praze 3 - Žižkov.

Byt je tvořen hlavním pokojem s kuchyňským koutem (24,41 m<sup>2</sup>), lodžii (4,81), koupelnou s WC (4,62 m<sup>2</sup>) a předsíní (4,96 m<sup>2</sup>). Okno je zastíněno venkovní roletou a disponuje systémem mikroventilace.

Podlahová plocha činí 36,07 m<sup>2</sup> + lodžie 4,81 m<sup>2</sup>.

Projekt Byty Na Vackově od developerské společnosti Metrostav Development a.s., situovaný podél Malešické ulici zahrnuje pět dvanáctipodlažních objektů s celkem 342 byty o dispozicích 1+kk až 5+kk. Součástí každého bytu je buď předzahrádka, balkón či lodžie. Dispozice každé jednotky je volená tak, aby byla maximálně efektivně využita jejich plocha. Pod architektonickým řešením je podepsáno studio MS Architekti. K dispozici rezidentům je kočarkárna a společná zahrada.

Díky svému umístění nabízí projekt kompletní občanskou vybavenost včetně vzdělávacích a kulturních zařízení, supermarketů, obchodů, relaxačních zón, restaurací a linek MHD. V budoucnu je plánovaná nová obchodní a rezidenční čtvrť, která vybavenost v místě doplní a přinese i nové dopravní řešení oblasti.

Byt je k prodeji ihned. Nastěhování po dohodě.

Celková cena: 4.250.000 Kč (včetně provize RK).

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Prohlídky jsou možné i o víkendu. Rádi se Vám budeme věnovat!



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[30684](#)  
Prodej  
1+kk  
Částečně zařízeno  
Malešická  
Osobní  
41 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 3](#)  
[Žižkov](#)