



Prodej komerční ostatní, 110 m2 - Krocínova, Praha 1



**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí na prodej luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 110 m², která se nachází přímo v srdci Prahy, na Krocínove ulici, ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Byt se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Národního divadla a Karlova mostu. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti jsou velký počet historických památek a bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Malebné romantické procházky podél nábřeží budou příjemným odpočinkem, a ranní běhání s výhledem na starou Prahu vás nabije energií na celý den. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost.

Zařízený luxusní byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží budovy po rekonstrukci. Byt je zaměřen na investice a využíván na krátkodobý pronájem. Byt je vzdušný a prostorný. Interiér bytu nabízí 3 oddělené samostatné apartmány propojené společnou vstupní chodbou. Každý z jednotlivých pokojů má vlastní koupelnu s vanou a WC, což umožňuje ubytování většího počtu hostů. Ve dvou pokojů jsou balkony, ve větším pokojů kromě koupelny se nachází kuchyňská linka. V chodbě je technická místnost která je využívána jako prádelna.

Byt je zajímavý z investičního hlediska z důvodu vysoké výnosnosti ve výši 6% ročně. Spolu s bytem je možný převod profilu na Airbnb, který má hodnocení ve výši 4.9 a 86% 5 hvězdičkových hodnocení.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají Národní Divadlo v docházi vzdálenosti, stanice metra Národní třída.

Byt je vhodný jak na investice tak na vlastní bydlení v centru Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[30443](#)
Prodej
Ostatní
Zařízeno
Krocínova 3/333 Staré Město Praha
Osobní
110 m²
[Praha](#)
[Praha 1](#)
[Staré Město](#)