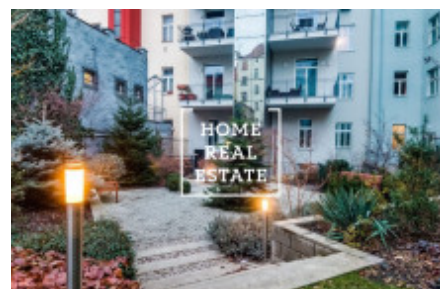
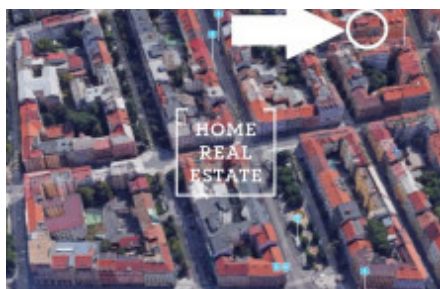


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+1, 98 m2 - Tyršova, Praha 1



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji Ubytovací zařízení, které se skládá

z dvou atelieru 1+1 a 2+kk s celkovou plochou 98m<sup>2</sup>, které se nachází v srdci Prahy, ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Nové Město.

Kompletně zařízené apartmany 1+1 a 2+kk se nachází v 1 podzemním podlaží historické budovy po rekonstrukci.

Dispozice 1+1 zahrnuje samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a WC, velkou předsíň a ložnici s oknem do vnitrobloku.

Apartman je kompletně vybavený (viz.Foto), má elektrické vytápění podlahy a solární panel pro snížení nakladů na elektroenergii.

Dispozice 2+kk zahrnuje velkou předsíň se skříňi a vstupem do:

-1 části apartmanu: velkého obyvacího pokoje se samostatným WC, kompletně vybavenou kuchyňi a skladovacího prostoru.

-skladovací komory (respektivě šatny)

-2 části apartmanu: kuchyňského koutu vedle ložnice se samostatným sprchovým koutem a WC, kompletně vybavenou ložnici.

Jednotka se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko I.P. Pavlová a Náměstí Míru.

V blízkosti jsou, Muzeum, Park Folimanka, banky-CSOB, Raiffaisen, UniCredit, TESCO Express, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost, ale zároveň bydlet v klidné uličce. Doporučili bychom tyto apartmany i pro provozovatele AirBnb.com nebo Booking.com, protože rekonstrukce byla provedená tak, aby se dalo přijímat conejvyšší počet hostů.

K dispozici jsou 3x kuchyňských koutu, 3x WC se sprchou, 3 samostatně uzavíratelné pokoje (apartmany).

A hlavně, že to jsou kompletně vybavené apartmany, které jsou připravené k nastěhování hostů a můžete je začít využívat ihned.

Navíc k dispozici pro všichni obyvatelé domu je zahrádka ve vnitrobloku, určená ke společnému posazení aneb relaxaci v klidné části, která je obohacená zeleňi a dekorativními stromy.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají "I.P. Pavlová " (č. 10, 16, 6, 11, 13, 4,22) v docházkově vzdálenosti, stanice metra "I.P. Pavlová (linka C) a Muzeum/Náměstí Miru (linka A).

K prodeji a nastěhování ihned.

Celková cena: 8 400.000 Kč + provize RK

Naklady na elektrinu (topení , světlo, varné povrchy a spotřebiče) jsou cca 1000 kč/ měsíčně.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                                     |              |                            |
|---------------|-------------------------------------|--------------|----------------------------|
| ID            | <a href="#">30316</a>               | Nabídka      | Prodej                     |
| Skupina       | 1+1                                 | Zařízený     | Zařízeno                   |
| Lokalita      | Tyršova 12/1839<br>Nové Město Praha | Vlastnictví  | Osobní                     |
| Užitná plocha | 98 m <sup>2</sup>                   | Město        | <a href="#">Praha</a>      |
| Okres         | <a href="#">Praha 1</a>             | Městská část | <a href="#">Nové Město</a> |
| Stav          | Realizováno                         |              |                            |