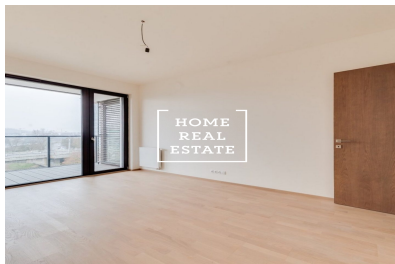
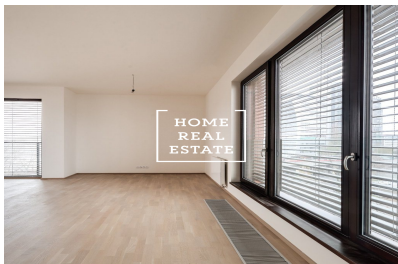




# Prodej bytu 2+kk, 68 m2 - Sanderova, Praha 7



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» v zastoupení majitele nabízí k prodeji světlý byt 2+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup> s balkonem (7,9m<sup>2</sup>) s výhledem na Vltavu i Holešovický přístav. Byt se nachází ve 5. patře v cihlové novostavbě projektu Marina Island z roku 2017 v ulice Sanderova na Praze 7.

Centrum obývací části tvoří velký pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem do balkonu (7,9 m<sup>2</sup>). Privátní část bytu tvoří prostorná ložnice se vstupem na balkon s nádherným výhledem na řeku. V koupelně (5 m<sup>2</sup>) je vana, umývadlo a WC.

Na chodbě existuje místo pro vystavenou skříň.

V celem bytě jsou nainstalované venkovní žaluzie.

V obývacím pokoji jsou dřevěná podlaha z dubu od firmy Barkotex, v koupelně je dlažba s podlahovým vytápěním. Dveře od české firmy Hanák. Obklady a vybavení koupelen a WC: vana od Holandské firmy RIHO, umyvadlo a toaleta od Švýcarské značky Laufen, radiátory firmy ISAN. Okna: energetický úsporné okna s trojitým sklem.

Topení: Ústřední dálkové vytápění.

Projekt Marina Island v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečný. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu, která je ze dvou stran obklopena klidně plynoucí řekou. Kombinace jedinečného výhledu na vodní tok a působivé pražské panorama společně s klidným životem, přitom přímou dostupností centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. Rezidentům bude sloužit privátní fitness, rozlehlá soukromá zahrada, společenské prostory i 24hodinová recepce. Cesta do centra Prahy jakýmkoliv dopravním prostředkem zabere maximálně 10 minut.

Parkovací stání a sklep je v ceně bytu.

Autobusová zastávka "Přístav Holešovice" (č. 156) je vzdálena cca 2 min chůze, autobusem je to 6 min jízdy na metro Nádraží Holešovice.

Cena : 7.350.000,- CZK + 3% provize RK

Cena je k jednání.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky, který Vám bude vyhovovat.



|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| ID            | <a href="#">30233</a>                 |
| Nabídka       | Prodej                                |
| Skupina       | 2+kk                                  |
| Lokalita      | Sanderova 12/1616 Holešovice<br>Praha |
| Vlastnictví   | Osobní                                |
| Užitná plocha | 68 m <sup>2</sup>                     |
| Parkování     | Ano                                   |
| Město         | <a href="#">Praha</a>                 |
| Okres         | <a href="#">Praha 7</a>               |
| Městská část  | <a href="#">Holešovice</a>            |