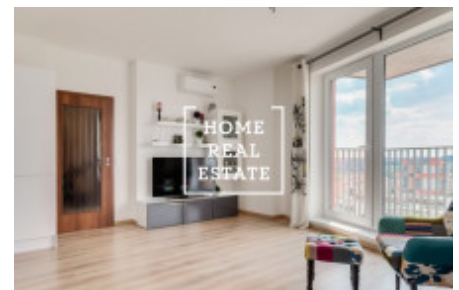
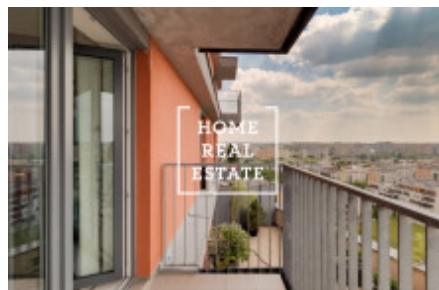


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup> - Nárožní, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k prodeji bytovou jednotku 2+kk + balkon o velikosti 3,48 m<sup>2</sup> která se nachází v novostavbě Rezidence Stodůlky, v klidné a tiché lokalitě Prahy 5 – Stodůlky.

Byt se nachází v 12. patře novostavby z roku 2014. Rezidenční projekt je situován v ulici Nárožní nedaleko vilové čtvrti starých Stodůlek a v těsné blízkosti vysoké školy. Standard zahrnuje plovoucí podlahy, dlažbu, zařízenou koupelnu s otopným žebříkem, deskové radiátory, kuchyňskou linku, bezpečnostní protipožární vstupní dveře, telefonní připojení.

Dispozice bytu nabízí ložnice, šatnu, koupelnu, předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, a to vše o obytné ploše celkem 61 m<sup>2</sup>. Dále k bytu patří jeden balkon (3,48 m<sup>2</sup>) + parkovací stání + sklepní koje. Dům je přístupný pro kabelovou televizi a rychlé optické připojení k internetu z každé místnosti.

Byt se prodává částečně zařízený. Info na prohlídce.

Součástí zařízení je taky klimatizace ve všech místnostech.

Obývací pokoj+kk: 28,76 m<sup>2</sup>

Chodba: 10 m<sup>2</sup>

Ložnice: 13,88 m<sup>2</sup>

Šatna: 3,45 m<sup>2</sup>

Koupelna: 5,02 m<sup>2</sup>

Sklep: 3,14 m<sup>2</sup>

Balkon: 3,48 m<sup>2</sup>

K bytu náleží v ceně velké sklepní koje a velké parkovací stání (vejde se jakékoliv osobní auto)

Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost - mateřská i základní škola vzdálena 200 m, dětská hřiště, sportoviště, zdravotnická zařízení, lékárny, poštu. K aktivní relaxaci vybízí především Centrální park. Pasivní odpočinek nabídne Metropole Zličín, Avion Shopping park, či vzdálenější Galerie Nové Butovice s mnoha nákupními příležitostmi. Dostupnost centra během 15 minut zajišťuje ze stanice Hůrka metro linky B. Zastávky autobusu jsou vzdáleny pouhé 3 minuty od domu. Dopravní dostupnost: autobusová zastávka "Bucharova" (č. 174, 149, 137) a za 3 min se dostanete do stanice metra Hůrka (linka B).

Celková cena: 5.190.000,- Kč + provize RK

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

|               |                                   |             |                         |
|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">30219</a>             | Nabídka     | Prodej                  |
| Skupina       | 2+kk                              | Zařízený    | Zařízeno                |
| Lokalita      | Nárožní 7a/2787<br>Stodůlky Praha | Vlastnictví | Osobní                  |
| Užitná plocha | 61 m <sup>2</sup>                 | Parkování   | Ano                     |
| Město         | <a href="#">Praha</a>             | Okres       | <a href="#">Praha 5</a> |
| Městská část  | <a href="#">Stodůlky</a>          | Stav        | Realizováno             |