



«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji jedinečný byt 1+kk, který má umístění v rámci projektu Tulipa City.

- -V porovnání s další nabídkou v projektu v okolí tato nabídka je nejzajímavější.
- -Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Byt je s východní orientací o velikosti 33,5 m<sup>2</sup> s balkonem (5,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 5 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Tulipa City" v ulici Kolbenova na Praze 9, kde kolaudace projektu proběhne v podzimu roku 2019. Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (21,4 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (5,5 m<sup>2</sup>). Předsíň (5,6 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,6 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem. Projekt Tulipa City v mnoha směrech splňuje přívlstek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu. Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je cyklostezka, krytá herna pro děti Brumbambule, sportovní areál Freestyle Kolbenka, obchodní centrum Fenix a Galerie Harfa. K dispozici je dostatek podzemních parkovacích stání za cenu 287.500 Kč včetně DPH. Koupě parkovacího stání není podmínkou koupě na rozdíl od nabídky developera což je výhodou při koupě přes naši společnost. Parkování je také bezproblémové v ulici která je slepá a parkují tam auta v podstatě jen rezidenti projektu. Uvedené fotografie jsou vizualizace bytu. V ceně bytu je sklepní koje. Projekt Tulipa City bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v podzimu roku 2019. Výborná dopravní dostupnost: metro linky B a tramvajová zastávka "Kolbenova" je vzdálena cca 3 min chůze. Jednu stanici metrem nebo 3 minuty tramvají od budoucího projektu Tulipa City se nachází nákupní centrum Fénix Vysočanská se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž kamenné pobočky ČSOB, KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta. Celková cena: 3.090.000 CZK + provize RK. Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem. Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

|               |                                    |              |                           |
|---------------|------------------------------------|--------------|---------------------------|
| ID            | <a href="#">30175</a>              | Nabídka      | Prodej                    |
| Skupina       | 1+kk                               | Zařízený     | Částečně zařízeno         |
| Lokalita      | Kolbenova 7a/890<br>Vysočany Praha | Vlastnictví  | Osobní                    |
| Užitná plocha | 33 m <sup>2</sup>                  | Město        | <a href="#">Praha</a>     |
| Okres         | <a href="#">Praha 9</a>            | Městská část | <a href="#">Hloubětín</a> |
| Stav          | Realizováno                        |              |                           |