

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 110 m2 - Krocínova, Praha 1



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí na prodej luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 110 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo v srdci Prahy, na Krocínove ulici, ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Byt se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Národního divadla a Karlova mostu. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti jsou velký počet historických památek a bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Malebné romantické procházky podél nábřeží budou příjemným odpočinkem, a ranní běhání s výhledem na starou Prahu vás nabije energií na celý den. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost.

Zařízený luxusní byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží budovy po rekonstrukci. Byt je zaměřen na investice a využíván na krátkodobý pronájem. Byt je vzdušný a prostorný. Interiér bytu nabízí 3 oddělené samostatné apartmány propojené společnou vstupní chodbou. Každý z jednotlivých pokojů má vlastní koupelnu s vanou a WC, což umožňuje ubytování většího počtu hostů. Ve dvou pokojů jsou balkony, ve větším pokojů kromě koupelny se nachází kuchyňská linka. V chodbě je technická místnost která je využívána jako prádelna.

Byt je zajímavý z investičního hlediska z důvodu vysoké výnosnosti ve výši 6% ročně. Spolu s bytem je možný převod profilu na Airbnb, který má hodnocení ve výši 4.9 a 86% 5 hvězdičkových hodnocení.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají Národní Divadlo v docházi vzdálenosti, stanice metra Národní třída.

Byt je vhodný jak na investice tak na vlastní bydlení v centru Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[30172](#)

Prodej

3+kk

Zařízeno

Krocínova 3/333 Staré Město Praha

Osobní

110 m<sup>2</sup>

[Praha](#)

[Praha 1](#)

[Staré Město](#)