

HOME  
REAL  
ESTATE

# Prodej bytu 3+kk, 110 m<sup>2</sup> - Krocínova, Praha 1



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí na prodej luxusní bytovou jednotku 3+kk o velikosti 110 m<sup>2</sup>, která se nachází přímo v srdci Prahy, na Krocínove ulici, ve vyhledávané lokalitě Praha 1 - Staré Město.

Byt se nachází v historickém centru Prahy, a je to velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko Národního divadla a Karlova mostu. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti jsou velký počet historických památek a bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Malebné romantické procházky podél nábřeží budou příjemným odpočinkem, a ranní běhání s výhledem na starou Prahu vás nabije energií na celý den. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města a využívat veškerou občanskou vybavenost.

Zařízený luxusní byt se nachází ve 1. nadzemním podlaží budovy po rekonstrukci. Byt je zaměřen na investice a využíván na krátkodobý pronájem. Byt je vzdušný a prostorný. Interiér bytu nabízí 3 oddělené samostatné apartmány propojené společnou vstupní chodbou. Každý z jednotlivých pokojů má vlastní koupelnu s vanou a WC, což umožňuje ubytování většího počtu hostů. Ve dvou pokojích jsou balkony, ve větším pokojích kromě koupelny se nachází kuchyňská linka. V chodbě je technická místnost která je využívána jako prádelna.

Byt je zajímavý z investičního hlediska z důvodu vysoké výnosnosti ve výši 6% ročně. Spolu s bytem je možný převod profilu na Airbnb, který má hodnocení ve výši 4.9 a 86% 5 hvězdičkových hodnocení.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvají Národní Divadlo v dochází vzdálenosti, stanice metra Národní třída.

Byt je vhodný jak na investice tak na vlastní bydlení v centru Prahy.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">30172</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Krocínova 3/333 Staré Město Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	110 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 1</a>	Městská část	<a href="#">Staré Město</a>
Stav	Realizováno		