



# Prodej bytu 2+kk, 35 m2 - Novovysočanská, Praha 8



**HOME  
REAL  
ESTATE**



Společnost „Home Real Estate“ si vám dovoluje nabídnout k prodeji loftový byt o velikosti 2+kk, 35,2 m<sup>2</sup> v novém bytovém komplexu na rozhraní Žižkova a Vysočan.

Bytový dům je aktuálně ve fázi výstavby, kolaudace proběhne 2.čtvrtletí v roce 2019. Jedná se o malý, ale sice komfortně řešený, byt , který se nachází ve 5. nadzemním podlaží a který bude ideální jak pro samotnou osobu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu. Dispozici bytu tvoří předsíň (3,7 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do koupelny s toaletou (4,0 m<sup>2</sup>) a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (15,2 m<sup>2</sup>). Byt má galerie o velikosti 12,3 m<sup>2</sup>. Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je dlažba. K bytu dále náleží parkovací stání a sklepní kóje.

Dopravní dostupnost: zastávka autobusu 136 se nachází přímo u projektu, zastávka tramvaje Krejčířek linek 10 a 16 je vzdálena cca 5 minut chůze. Stanice metra B Vysočanská je 4 zastávky autobusem.

Celková cena: 3.590.000,- Kč včetně provize, DPH, garáže, sklepu a daně z převodu nemovitosti

Pro více informací a možnost prohlídky areálu stavby kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[30169](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

2+kk

Lokalita

Novovysočanská 3/696 Libeň Praha

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

35 m<sup>2</sup>

Parkování

Ano

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 8](#)

Městská část

[Libeň](#)