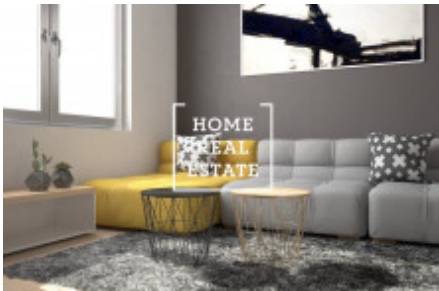


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup> - Novovysočanská, Praha 8



Společnost „Home Real Estate“ si vám dovoluje nabídnout k prodeji byt o velikosti 1+kk, 24,8 m<sup>2</sup> v novém bytovém komplexu.

Jedná se o malý, ale komfortně řešený atelier , který se nachází ve 4. nadzemním podlaží a který bude ideální jak pro samotnou personu, tak i pro startovací bydlení pro malou rodinu.

Dispozici jednotky tvoří předsíň (3,9 m<sup>2</sup>), ze které je vstup do koupelny s toaletou (4,0 m<sup>2</sup>) a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16,1 m<sup>2</sup>). Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří plovoucí podlaha, v předsíni, koupelně a toaletě je dlažba. K atelieru dále náleží sklepní kóje o velikostí cca 2,5 m<sup>2</sup>, která je součástí ceny.

Nový projekt v dynamicky se rozrůstající lokalitě v blízkosti městského centra splňuje všechny požadavky pro moderní život.

Poloha a konstrukce budov poskytuje neopakovatelný pohled na Prahu.

V každé z 5 budov jsou připravena parkovací místa - vjezd je umožněn pouze rezidentům. Parkovací místa jsou svými rozměry přizpůsobena i pro hendikepované. Kolaudace proběhne už v zaří 2019.

Energetická náročnost budovy bude B - úsporná snižuje náklady na bydlení.

PENB nyní není k dispozici, proto je zatím uvedeno G.

Dopravní dostupnost: zastávka autobusu 136 se nachází přímo u projektu, zastávka tramvaje Krejčárek linek 10 a 16 je vzdálena cca 10 minut chůze. Stanice metra (B) Vysočanská je 4 zastávky autobusem.

Centrum Prahy je díky dobré poloze dostupné během několika minut.

Množství kulturních, sportovních i společenských akcí během celého roku.

V těsné blízkosti in-line dráha, která vede až do centra k Hlavnímu nádraží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, Nákupní centrum Harfa a Fenix, Kulturní a sportovní akce v O2 areně, Sport centrum hotelu STEP včetně wellnes a vodního světa, Sportovní areál Pražačka, Radnice, Poliklinika Vysočany a mnoho dalšího.

Pro aktivní život bude k dispozici boulder na lezení. Zcela nově zbudovaný park poskytne chvíle pro odpočinek.

Dobrá nabídka pro investory na krátkodobé a dlouhodobé pronájmy, díky velmi dobré dostupnosti do Karlinu.

Celková cena: 2.519.000,- Kč + provize RK.

Foto jsou pouze vizualizace.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">30167</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Novovysočanská 3/696 Libeň Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	25 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		