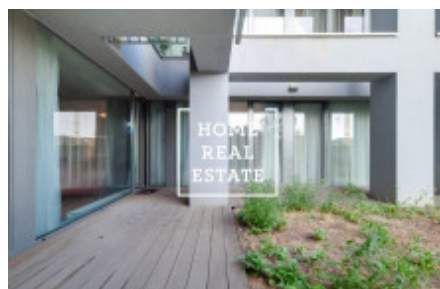
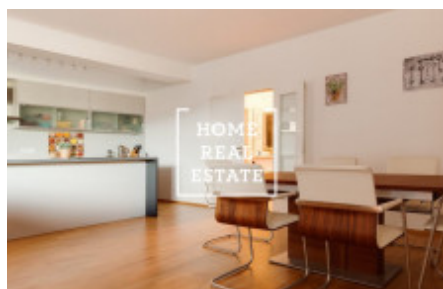
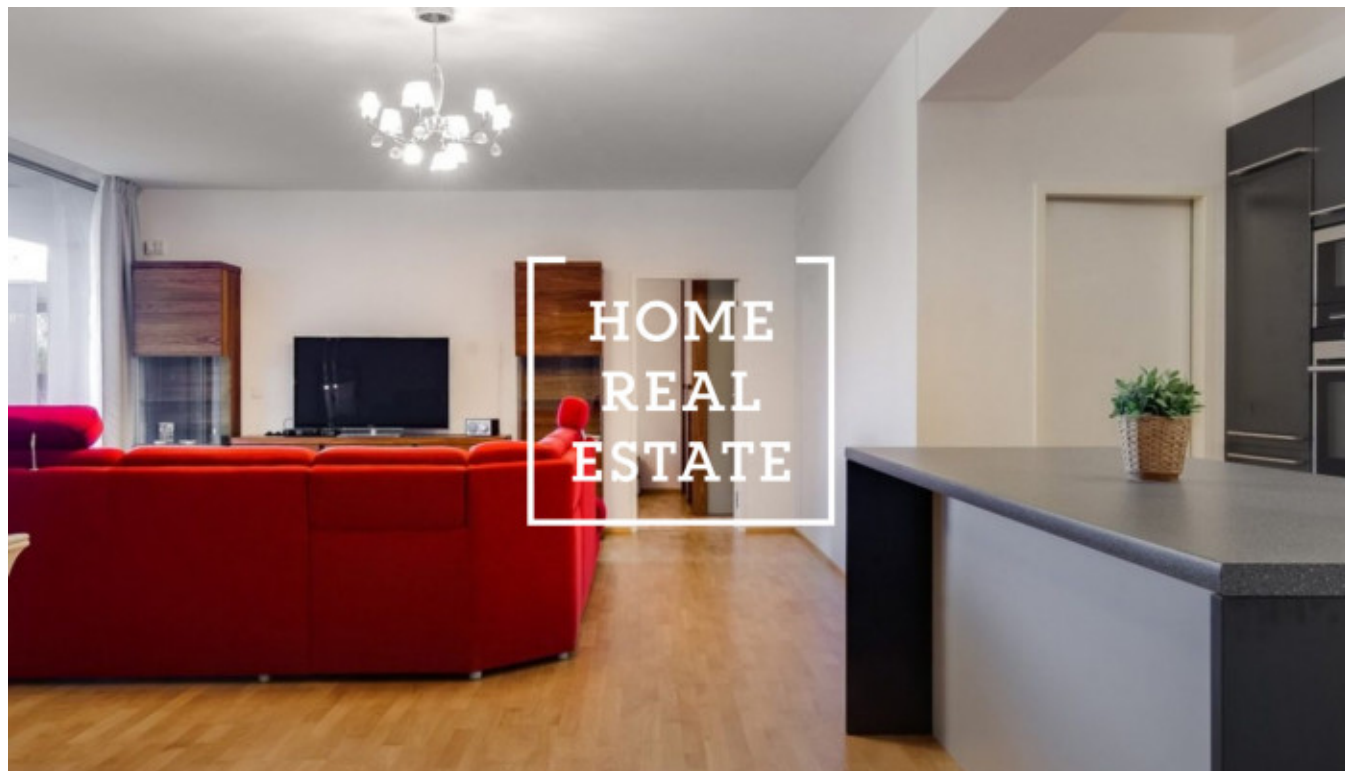


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 4+kk, 166 m<sup>2</sup> - Švédská, Praha 5



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 4+kk o velikosti 166 m<sup>2</sup> + lodžie 22,2m<sup>2</sup> + střešní terasa 30,3 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rezidenci Sacre Coeur, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Navíc budova si zakládá na komfortu a bezpečí, je zajištěna 24-hodinovou recepcí, kamerovým bezpečnostním systémem a dětským hřištěm ve vnitrobloku.

Prostorný byt s terasou a lodžie se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Byt je světlý, moderní a vzdušný.

Centrum obývací části představuje slunný pokoj se vstupem na terasu a privátní zahradu. Kuchyň je nově zařízená moderní kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči značky Siemens (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba). Dispozici bytu tvoří 3 ložnice, 2 koupelny s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, šatna, komora a vstupní chodba.

Hlavní ložnice (21 m<sup>2</sup>) je ze šatním skříním a vlastní koupelnou (4,1 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem. Další dvě ložnice jsou ve výměře 15,9 m<sup>2</sup> a 15,4 m<sup>2</sup>. Každá ze třech ložnic má vlastní vstup na terasu se zahradou. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře a domácí vrátný. Z předsíně (20,2 m<sup>2</sup>) jsou vstupy do samostatné WC (1,9 m<sup>2</sup>), komory (3,8 m<sup>2</sup>) a šatny (8,1 m<sup>2</sup>).

K bytu dále patří sklep (4,2 m<sup>2</sup>) a 2 parkovacích místa v garáži.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 16.800.000 Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">30162</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	4+kk	Lokalita	Švédská 15/1010 Smíchov Praha
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	166 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 5</a>
Městská část	<a href="#">Smíchov</a>	Stav	Realizováno