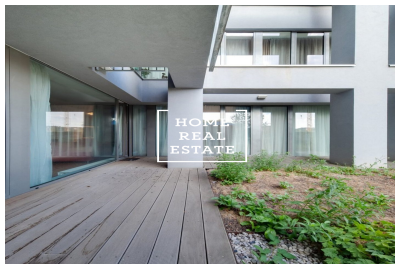
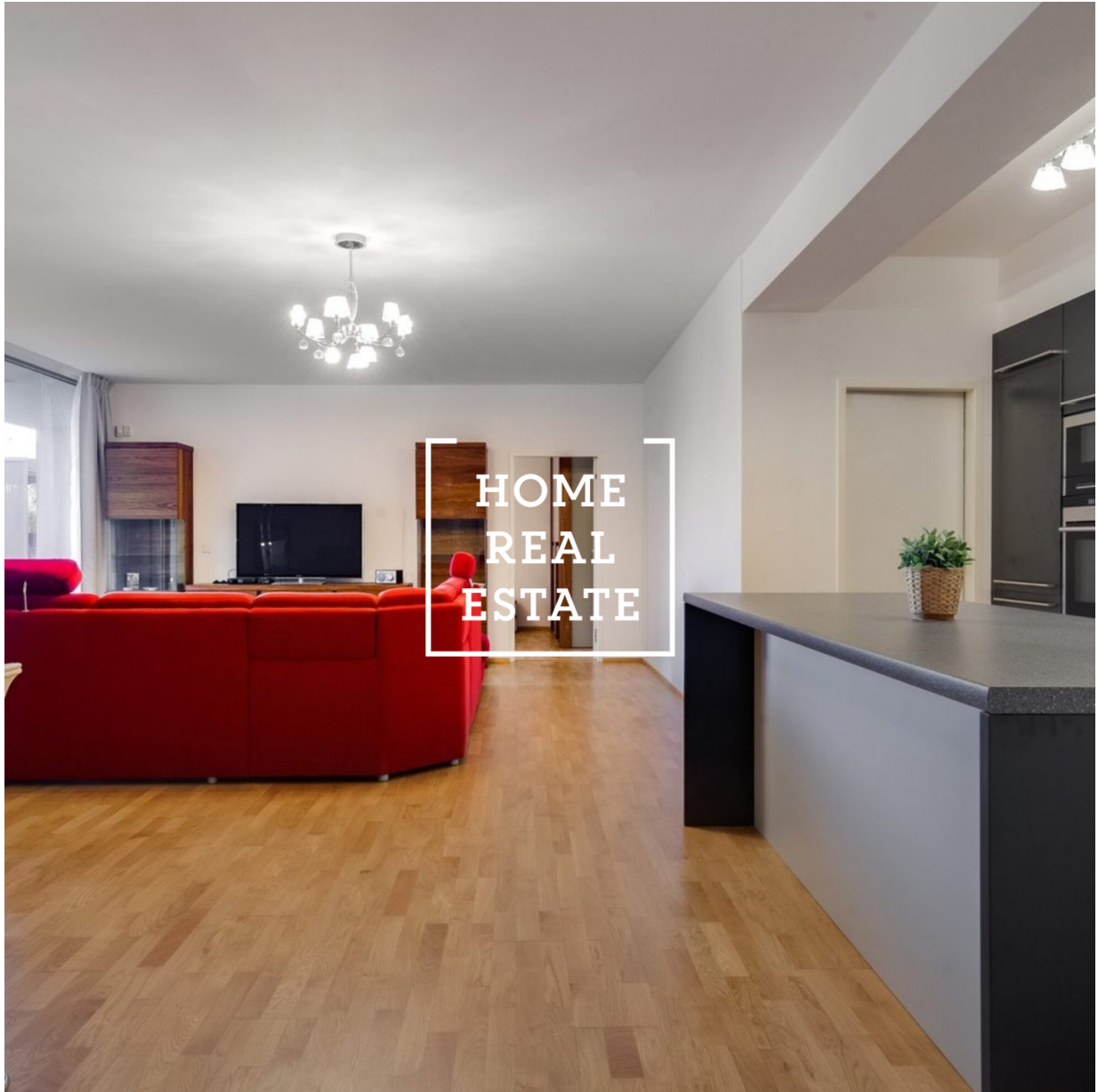




Prodej bytu 4+kk, 166 m² - Švédská, Praha 5



**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji luxusní bytovou jednotku 4+kk o velikosti 166 m² + lodžie 22,2m² + střešní terasa 30,3 m², která se nachází v Rezidenci Sacre Coeur, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Navíc budova si zakládá na komfortu a bezpečí, je zajištěna 24-hodinovou recepcí, kamerovým bezpečnostním systémem a dětským hřištěm ve vnitrobloku.

Prostorný byt s terasou a lodžie se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby. Byt je světlý, moderní a vzdušný.

Centrum obývací části představuje slunný pokoj se vstupem na terasu a privátní zahradu. Kuchyň je nově zařízená moderní kuchyňskou linkou a všemi potřebnými elektrospotřebiči značky Siemens (lednice, mraznička, myčka, sklo-keramická deska, trouba). Dispozici bytu tvoří 3 ložnice, 2 koupelny s vanou a toaletou, samostatná toaleta pro hosty, šatna, komora a vstupní chodba.

Hlavní ložnice (21 m²) je ze šatním skříním a vlastní koupelnou (4,1 m²) se sprchovým koutem. Další dvě ložnice jsou ve výměře 15,9 m² a 15,4 m². Každá ze třech ložnic má vlastní vstup na terasu se zahradou. Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře a domácí vrátný. Z předsíně (20,2 m²) jsou vstupy do samostatné WC (1,9 m²), komory (3,8 m²) a šatny (8,1 m²).

K bytu dále patří sklep (4,2 m²) a 2 parkovací místa v garáži.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 16.800.000 Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID
Nabídka
Skupina
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[30162](#)
Prodej
4+kk
Švédská 15/1010 Smíchov Praha
Osobní
166 m²
[Praha](#)
[Praha 5](#)
[Smíchov](#)