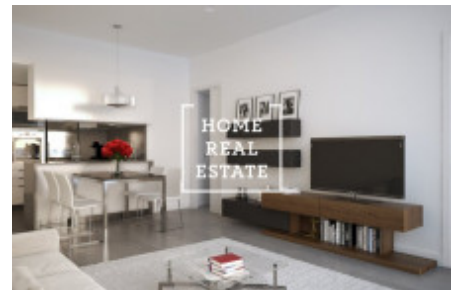
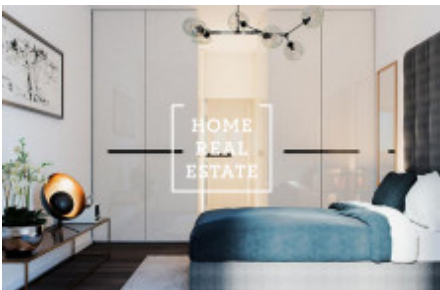


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 2+kk, 50 m2 - Lovosická, Praha 9



«Home Real Estate» v zastoupení majitele postoupí prodej bytu 2+kk, která je umístěna v novostavbě z krásným výhledem.

Byt je s jihozápadní orientací o velikosti 50,6 m<sup>2</sup> s balkonem (5,4 m<sup>2</sup>) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě v ulici Strážkovská na Praze 8, kolaudace projektu proběhne v říjnu roku 2019.

Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (25,3 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky. Druhým pokojem je ložnice o výměře (14,2 m<sup>2</sup>) a vstupem do lodžie (5,4 m<sup>2</sup>). Předsíň (5,0 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,4 m<sup>2</sup>) je vana, umývadlo a WC.

V nabídce máme několik dalších bytů, v případě dotazů kontaktujte RK - pošleme aktuální ceník a půdorysy. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem.

Uvedené fotografie jsou ilustrační.

Kombinace klidného života a výborné dostupnosti centra města, vytváří z této lokality optimální místo pro aktivní, ale zároveň i klidný styl života. V blízkosti je park Přátelství, park Václavka a přírodní památka Prosecké skály. V pěší vzdálenosti je metro C - Strážkov a několik autobusových zastávek v různých směrech.

K dispozici je dostatek podzemních parkovacích stání za cenu 280.000 Kč včetně DPH.

Koupeň parkovacího stání není podmínkou koupeň na rozdíl od nabídky developera což je výhodou při koupeň přes naši společnost. Parkování je také bezproblémové v ulici.

Projekt bude vystavěn s energetickým štítkem B a bude dokončen v říjnu roku 2019.

Jednu stanici metrem nebo 3 minuty autobusem od budoucího projektu se nachází nákupní centrum se supermarketem BILLA a sítí dalších obchodů i služeb. K těm patří rovněž pobočky KB a UniCredit Banky, několik bankomatů i stejně nezbytná lékárna či pošta.

Celková cena: 4.850.000 CZK včetně provizi a všech poplatků.

Lze samozřejmě financovat nemovitost i hypotečním úvěrem.

Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.

ID	<a href="#">30159</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	2+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Lovosická 35/301 Střížkov Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	50 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 9</a>	Městská část	<a href="#">Letňany</a>
Stav	Realizováno		