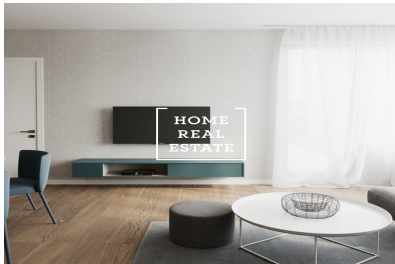
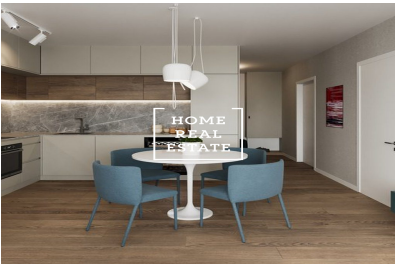




Prodej bytu 1+kk, 35 m2 - Veselská, Praha 9



PODLAŽÍ		6.NP
BYT ČÍSLO		1+kk
Předsíň	5,5 m ²	
Obývací pokoj + kk	23,5 m ²	
Koupelna	5,3 m ²	
Úvodní byt	1,4 m ²	
PODLAŽ�의VÁ PLOCHA	35,7 m²	
Terasa	8,3 m ²	

**HOME
REAL
ESTATE**

**HOME
REAL
ESTATE**

«Home Real Estate» ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt 1+kk, který má umístění v rámci projektu Veselska 3. Mám více než 45 bytů v tomto projektu. Pro více informací neváhejte mě kontaktovat. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem. Byt je s výhodní orientací o velikosti 35,7 m² s balkonem (8,3 m²) se nachází v 6 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Veselska 3" v ulici Veselska na Praze 9. Předpokládaný termín dokončení na jaře 2020. Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (23,5 m²) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (8,3 m²). Předsíň (5,5 m²) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (5,3 m²) je sprchový kout, umývadlo a WC. Projekt Veselska 3 v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu. Uvedené fotografie jsou ilustrační. Tato lokalita se stává stále více oblíbenější pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi. Ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 9 v nynější době naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a přesto je zde klidné bydlení se spoustou vzrostlé zeleně. V blízkosti naleznete řadu základních, mateřských i středních škol, nebo i předškolní zařízení jako Klub Montessori nebo Slunečnice. Dále zde najdete zdravotní střediska s ordinacemi praktických lékařů jak pro děti tak i pro dospělé, zubní ordinace, imunologie, alergologie, neurologie, gynekologie, laboratoře i lékárny. V pěší vzdálenosti je Městský úřad Praha 18 a pošta. V dochozí vzdálenosti je několik restaurací, drobných obchodů a supermarketů jako Lidl, Penny nebo Žabka. Ve vedlejší ulici naleznete i banku či bankomat. V blízkosti je OC Letňany se spoustou obchodů a různých služeb, hypermarket Tesco a Kika nábytek hned vedle. V blízkosti také naleznete nově vybudovaný Lesopark, který je kombinací lesa, zeleně, pěšin pro procházky s dětmi nebo cyklostezky. Aquacentrum Letňany Lagoon, Centrum aktivního životního stylu Blue Orange, Skydive Arena, více než 500 m dlouhá motokárová dráha, Squash Modrý svět, Multikino a mnoho dalšího. Přímo 50 m od Rezidence Veselská se nachází autobusová zastávka, ze které se obyvatelé dostanou autobusem za 5 min. k metru Letňany, trasa C. Rychlé spojení na metro a následně do centra Prahy. Rychlé spojení autem s centrem Prahy a napojení na Pražský okruh. Máte zájem o prohlídku projektu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky projektu, který Vám bude vyhovovat.



ID
Nabídka
Skupina
Zařízený
Lokalita
Vlastnictví
Užitná plocha
Město
Okres
Městská část

[30152](#)
Prodej
1+kk
Částečně zařízeno
Veselská/699 Letňany Praha
Osobní
35 m²
[Praha](#)
[Praha 9](#)
[Letňany](#)