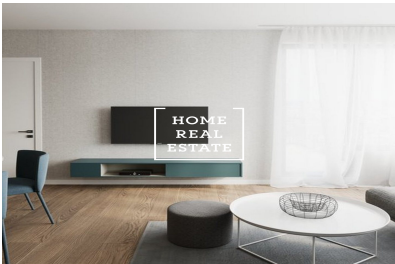




# Prodej bytu 1+kk, 38 m2 - Veselská, Praha 9



**DISPOZICE** 1+kk

Předstř. pokoj + kk	7.1 m <sup>2</sup>
Obývací pokoj + kk	25.8 m <sup>2</sup>
Koupelna	4.2 m <sup>2</sup>
Společ. kuchařka	1.7 m <sup>2</sup>
Uvnitř bytu	38.8 m <sup>2</sup>
<b>PODLAHOVÁ PLOCHA</b>	<b>38.8 m<sup>2</sup></b>
Balkon	4.0 m <sup>2</sup>

**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji exkluzivní byt 1+kk o rozloze 38,8 m<sup>2</sup>, v rámci nového bytového projektu Veselska 3. Mám více než 45 bytů v tomto projektu. Pro více informací neváhejte mě kontaktovat. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem. Byt je s výhodní orientací o velikosti 38,8 m<sup>2</sup> s balkonem (4,0 m<sup>2</sup>) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Veselska 3" v ulici Veselska na Praze 9. Předpokládaný termín dokončení na jaře 2020. Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (25,8 m<sup>2</sup>) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (4,0 m<sup>2</sup>). Předsíň (7,1 m<sup>2</sup>) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,2 m<sup>2</sup>) je sprchový kout, umývadlo a WC. Projekt Veselska 3 v mnoha směrech splňuje přívrstevk výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu. Uvedené fotografie jsou ilustrační. Tato lokalita se stává stále více oblíbenější pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi. Ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 9 v nynější době naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a přesto je zde klidné bydlení se spoustou vzrostlé zeleně. V blízkosti naleznete řadu základních, mateřských i středních škol, nebo i předškolní zařízení jako Klub Montessori nebo Slunečnice. Dále zde najdete zdravotní střediska s ordinacemi praktických lékařů jak pro děti tak i pro dospělé, zubní ordinace, imunologie, alergologie, neurologie, gynekologie, laboratoře i lékárny. V pěší vzdálenosti je Městský úřad Praha 18 a pošta. V docházkové vzdálenosti je několik restaurací, drobných obchodů a supermarketů jako Lidl, Penny nebo Žabka. Ve vedlejší ulici naleznete i banku či bankomat. V blízkosti je OC Letňany se spoustou obchodů a různých služeb, hypermarket Tesco a Kika nábytek hned vedle. V blízkosti také naleznete nově vybudovaný Lesopark, který je kombinací lesa, zeleně, pěšin pro procházky s dětmi nebo cyklostezky. Aquacentrum Letňany Lagoon, Centrum aktivního životního stylu Blue Orange, Skydive Arena, více než 500 m dlouhá motokárová dráha, Squash Modrý svět, Multikino a mnoho dalšího. Přímo 50 m od Rezidence Veselská se nachází autobusová zastávka, ze které se obyvatelé dostanou autobusem za 5 min. k metru Letňany, trasa C. Rychlé spojení na metro a následně do centra Prahy. Rychlé spojení autem s centrem Prahy a napojení na Pražský okruh.

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по русски - позвоните нам для подробной информации.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informací ohledně poplatků rád zašlu na Vaši emailovou adresu.



ID

Nabídka

Skupina

Zařízený

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[30150](#)

Prodej

1+kk

Částečně zařízeno

Veselská 699, 199 00 Praha-  
Letňany, Česko

Osobní

38 m<sup>2</sup>

[Praha](#)

[Praha 9](#)

[Letňany](#)