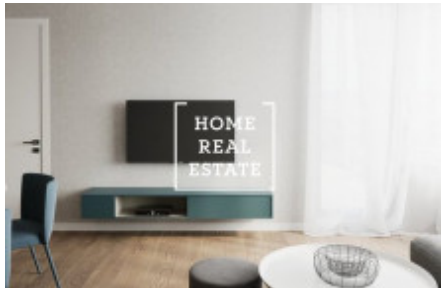
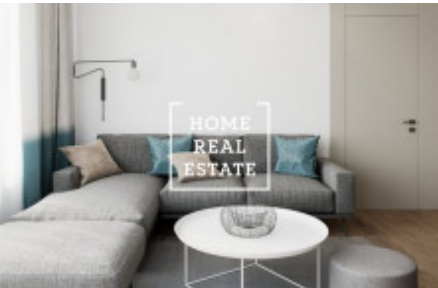




Prodej bytu 1+kk, 38 m2 - Veselská, Praha 9



Prostorní	1,1 m ²
Obývací pokoj + kk	25,6 m ²
Koupelna	4,2 m ²
Sídlá konstrukce vnitř bytu	1,7 m ²
PODLAHOVÁ PLOCHA	38,8 m²
Balkon	4,0 m ²

Společnost "Home Real Estate" si dovoluje nabídnout k prodeji exkluzivní byt 1+kk o rozloze 38,8 m², v rámci nového bytového projektu Veselska 3. Mám více než 45 bytů v tomto projektu. Pro více informací neváhejte mě kontaktovat. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%, lze financovat hypotečním úvěrem. Byt je s výhodní orientací o velikosti 38,8 m² s balkonem (4,0 m²) se nachází v 4 nadzemním podlaží v cihlové novostavbě projektu "Veselska 3" v ulici Veselska na Praze 9. Předpokládaný termín dokončení na jaře 2020. Centrální částí bytu tvoří obývací pokoj (25,8 m²) s potřebnou komunikací pro připojení kuchyňské linky a vstupem do balkonu (4,0 m²). Předsíň (7,1 m²) s možností umístění vystavení skříní. V koupelně (4,2 m²) je sprchový kout, umývadlo a WC. Projekt Veselska 3 v mnoha směrech splňuje přívlastek výjimečnosti. Zcela jednoznačně nabízí to, co v žádném jiném rezidenčním projektu v Praze nenajdete - lokalitu. Uvedené fotografie jsou ilustrační. Tato lokalita se stává stále více oblíbenější pro jednotlivce, páry i rodiny s dětmi. Ve velmi rychle se rozvíjející části Prahy 9 v nynější době naleznete veškerou občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a přesto je zde klidné bydlení se spoustou vzrostlé zeleně. V blízkosti naleznete řadu základních, mateřských i středních škol, nebo i předškolní zařízení jako Klub Montessori nebo Slunečnice. Dále zde najdete zdravotní střediska s ordinacemi praktických lékařů jak pro děti tak i pro dospělé, zubní ordinace, imunologie, alergologie, neurologie, gynekologie, laboratoře i lékárny. V pěší vzdálenosti je Městský úřad Praha 18 a pošta. V docházkové vzdálenosti je několik restaurací, drobných obchodů a supermarketů jako Lidl, Penny nebo Žabka. Ve vedlejší ulici naleznete i banku či bankomat. V blízkosti je OC Letňany se spoustou obchodů a různých služeb, hypermarket Tesco a Kika nábytek hned vedle. V blízkosti také naleznete nově vybudovaný Lesopark, který je kombinací lesa, zeleně, pěšin pro procházky s dětmi nebo cyklostezky. Aquacentrum Letňany Lagoon, Centrum aktivního životního stylu Blue Orange, Skydive Arena, více než 500 m dlouhá motokárová dráha, Squash Modrý svět, Multikino a mnoho dalšího. Přímo 50 m od Rezidence Veselská se nachází autobusová zastávka, ze které se obyvatelé dostanou autobusem za 5 min. k metru Letňany, trasa C. Rychlé spojení na metro a následně do centra Prahy. Rychlé spojení autem s centrem Prahy a napojení na Pražský okruh.

We speak english - call us for the further info. Мы говорим по русски - позвоните нам для подробной информации.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informací ohledně poplatků rád zašlu na Vaši emailovou adresu.

ID	30150	Nabídka	Prodej
Skupina	1+kk	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Veselská 699, 199 00 Praha-Letňany, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	38 m ²	Město	Praha
Okres	Praha 9	Městská část	Letňany
Stav	Realizováno		