

HOME  
REAL  
ESTATE

# Pronájem bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup> - Rybalkova, Praha 1



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 68 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rezidenci Donská ve vyhledávané lokalitě Praha 10 - Vršovice.

Částečně zařízený byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby. Byt je velice slunný, vzdušný a prostorný. Centrum obývací části představuje velký světlý pokoj s kuchyňským koutem. Rovněž je zde umístěná rohová rozkládací sedačka, houpací křeslo, jídelní stůl a TV stolek. Kuchyň je zařízená moderní kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (lednice, sklo-keramická varná deska, trouba, mikrovlnka, digestoř). V bytě jsou samostatná neprůchozí ložnice. K dispozici je zde rovněž pračka a sušička. Součástí bytu je dále předsín se skříní. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba. Připojení k internetu + TV je k dispozici a je zahrnuto v ceně. K bytu dále patří parkovací místo v garáži a sklepní prostor. Byt je klimatizovaný (každá místnost má klim. jednotku), okna jsou vybavena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání.

Tato lokalita je hojně vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti jsou parky Gröbovka a Havlíčkovy sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (12 minut MHD do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusů a tramvají v dochozí vzdálenosti, stanice metra Náměstí míru (pouze 3 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, vysoká škola, sportovní hala, dětské hřiště, pošta, restaurace).

Celková cena: 20.000 Kč + 5.600 Kč poplatky.

Součástí bytu a ceny je garážové stání a sklep.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">30038</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Nezařízeno
Lokalita	Rybalkova 8/943 Vinohrady Praha	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	68 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 1</a>	Městská část	<a href="#">Vinohrady</a>
Stav	Realizováno		