



# Pronájem bytu 2+kk, 54 m2 - Menclova, Praha 8



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k pronájmu luxusní bytovou jednotku 2+kk o velikosti 54 m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup> balkon, která se nachází v Rezidenci DOCK 2 ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Libeň.

Komplex rezidence si zakládá na komfortu a bezpečí. Rezidence nabízí dostatek parkovacích stání a centrální recepci s obsluhou 24 hodin denně. Kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře novostavby. Centrum obývací části tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, jídelním stolem, rohovou pohovkou, televizí a TV stolkem. Kuchyň je zařízená moderní kuchyňskou linkou s potřebnými elektrospotřebiči (lednice, sklo-keramická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba). Privátní část bytu tvoří ložnice s dvojlůžkem a skříní. Koupelna se sprchovým koutem, umývadlem a WC. K dispozici je rovněž pračka "Whirlpool". Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba. K dispozici je zahrádka. Dům je vybaven výtahem, k bytu dále patří sklep. Parkovací místo je k dispozici.

Byt se nachází v krásné lokalitě Praha 8, která je velice populární. Tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, metro Palmovka a Invalidovna (pouze 7 minut do centra města). Obchody s rozmanitou nabídkou zboží, stylové kavárny, poštovní pobočka, sběrna čistírny a další služby k dispozici. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je nábřeží pro příjemné a malebné romantické procházky. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet nedaleko centra města, využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku.

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí: supermarket, dětské hřiště, pošta, obchody, restaurace, kavárny, golfové hřiště a fitness centrum.

Vynikající dopravní dostupnost: stanice metra Invalidovna a Palmovka, tramvajová zastávka v pěší vzdálenosti, pouze 7 minut metrem do centra města.

Vybavení bytu: moderní nábytek, špičkové vestavěné spotřebiče, kuchyňský kout, sprchový kout, dřevěná podlaha, TV

Volný ihned.

Celková cena: 20.000 Kč + 5.500 Kč poplatky.

Včetně parkovacího stání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29988</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	54 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Libeň</a>
Stav	Realizováno		