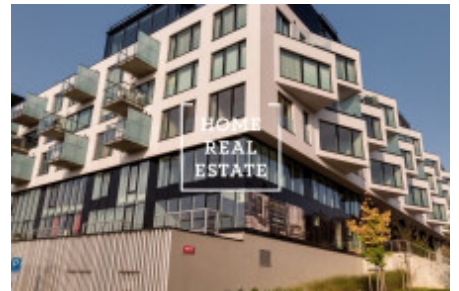
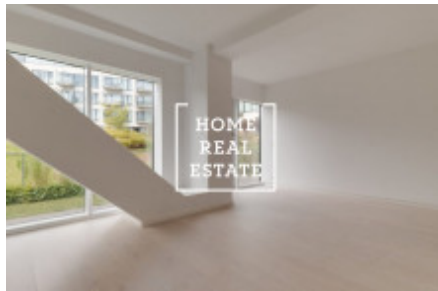
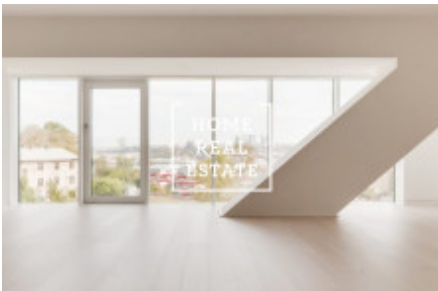
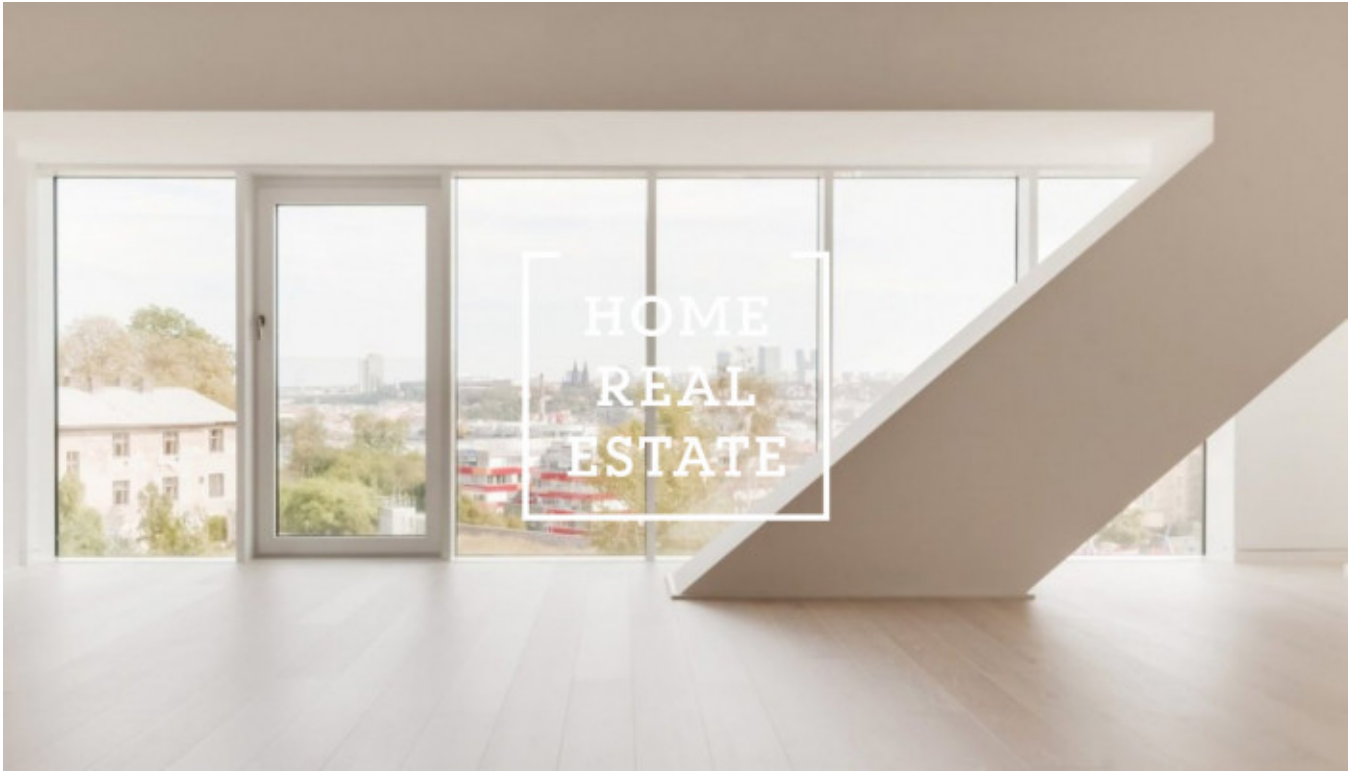




# Prodej bytu 3+kk, 132 m<sup>2</sup> - Holečkova, Praha 5



«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 132,2 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Navíc budova si zakládá na komfortu a bezpečí, je zajištěna 24-hodinovou recepcí a kamerovým bezpečnostním systémem.

Prostorný byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží novostavby.

V prvním patře je vstupní hala (12,5 m<sup>2</sup>) s dostatkem místa pro vystavení skříně a schody do druhého patra.

V druhém patře jsou obývací pokoj ve výměře (59,3 m<sup>2</sup>) a 2 ložnice (14,8 m<sup>2</sup> a 12,8 m<sup>2</sup>), 1 koupelna s vanou a toaletou (5,4 m<sup>2</sup>) a samostatný toaleta pro hosty (1,5 m<sup>2</sup>).

Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře a domácí vrátný.

K bytu dále patří sklep (5,5 m<sup>2</sup>) a parkovací místo v garáži.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 12.690.000 Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29984</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	3+kk	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	132 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		