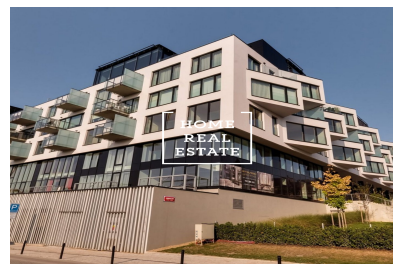
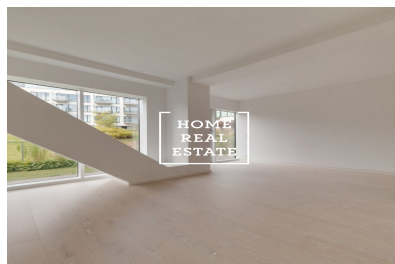




## Prodej bytu 3+kk, 132 m2 - Holečkova, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» exkluzivně nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 132,2 m<sup>2</sup>, která se nachází v Rezidenci Sacre Coeur 2, v populární lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná. V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost a možnost klidného odpočinku. V blízkosti je Nákupní OC Nový Smíchov a multiplex Village cinemas, benediktínský klášter, Kinského zahrada, Francouzský lyceum, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. V pěší vzdálenosti je zelený park Petřínské sady pro aktivní odpočinek a relaxaci. Navíc v blízkosti je historická část Prahy Malá Strana s malebným výhledem. To je velmi vyhledávané místo pro ty, kteří chtějí bydlet v centru města (4 minuty metrem do Václavského náměstí), využívat veškerou občanskou vybavenost, a zároveň bydlet v klidném místě s možností aktivního odpočinku. Navíc budova si zakládá na komfortu a bezpečí, je zajištěna 24-hodinovou recepcí a kamerovým bezpečnostním systémem.

Prostorný byt se nachází v 1. a 2. nadzemním podlaží novostavby.

V prvním patře je vstupní hala (12,5 m<sup>2</sup>) s dostatkem místa pro vystavení skříně a schody do druhého patra.

V druhém patře jsou obývací pokoj ve výměře (59,3 m<sup>2</sup>) a 2 ložnice (14,8 m<sup>2</sup> a 12,8 m<sup>2</sup>), 1 koupelna s vanou a toaletou (5,4 m<sup>2</sup>) a samostatný toaleta pro hosty (1,5 m<sup>2</sup>).

Všude jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy, velkoplošná okna, bezpečnostní dveře a domácí vrátný.

K bytu dále patří sklep (5,5 m<sup>2</sup>) a parkovací místo v garáži.

Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka přímo u domu, stanice metra Anděl (pouze 4 minuty do centra města).

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 12.690.000 Kč

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID

[29984](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

132 m<sup>2</sup>

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 5](#)

Městská část

[Košíře](#)