



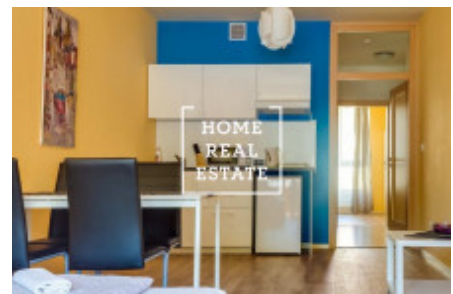
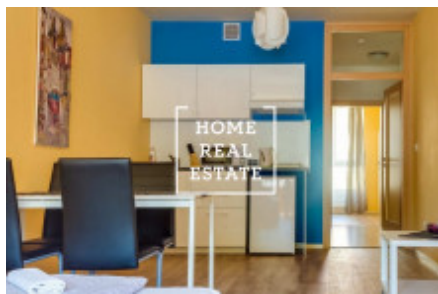
# Pronájem bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup> - Vrchlického, Praha 5



**REAL ESTATE**

Užitná plocha bytu 52,51 m<sup>2</sup>  
Celková plocha bytu 55,45 m<sup>2</sup>

Chodba 4,57 m<sup>2</sup>  
Obývací pokoj 43,71 m<sup>2</sup>  
Kuchyně + WC 4,23 m<sup>2</sup>  
Lodžie 3,16 m<sup>2</sup>



Společnost „Home Real Estate“ v exkluzivním zastoupení majitele si dovoluje nabídnout k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše 55,45 m<sup>2</sup> v projektu "Rezidence Vrchlického", který je situován na rozhraní městských částí Smíchova a Košířů.

Jedná se o světlý jižní byt v 4. nadzemním podlaží o ploše 52,51 m<sup>2</sup> a lodžii (3,16 m<sup>2</sup>).

Model bytu: bezporuchové plovoucí podlahy a dlažba, plovoucí laminátová podlaha se zámkovým spojem, ukončená obvodovou lištou, reliéfní velkoformátové obklady, protipožární vstupní dveře, francouzská plastová okna s probarvenou exteriérovou stranou, radiátory, měřidla spotřeby atd., ve kterém jsou chodba (4,57 m<sup>2</sup>), obývací prostor (43,71 m<sup>2</sup>) který rozdělený na obývací pokoj + kk a ložnici, koupelna s WC (4,23 m<sup>2</sup>) a lodžie (3,16 m<sup>2</sup>). Rozložení bytu v rámci malé velikosti však je provedeno tak, aby každý člen rodiny měl svůj vlastní prostor, což dělá byt maximálně pohodlným pro život. Projekt je realizován v energetické třídě B.

Nábytek v bytě: Kompletně zařízena kuchyň ( lednice, mrazák, myčka, trouba, mikrovlnka, sporák), kuchyňský stůl a 4 židle.

Obývací: Velká rohová pohovka, vystavené skříně u zdi s televizní komodou, žurnáloví stoleček a koberec.

Pokoj: Dvoulůžková postel, dva noční stolky, vystavená velká skříň.

Dále: Pračka, zrcadlo na chodbě, závěsy.

Uvedené fotografie jsou z podobného bytu.

Rezidence "Vrchlického" - nový nízkoenergetický rezidenční projekt, vyrůstající od podzimu roku 2016. Rezidence je řešena jako jedna budova s dvěma vchody, kdy jeden vchod je veden z ulice Vrchlického a druhý z ulice Hlaváčkovy.

Dopravní dostupnost: tramvajová zastávka "Klamovka". Dostupnost do OC "Nový Smíchov" a metro Anděl je 6 minut.

Cena: 22.500 Kč + 2.500 Kč poplatky + elektřina.

K nastěhování od 1.12.2018

Pro více informací ohledně nemovitostí nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">29979</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	56 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 5</a>	Městská část	<a href="#">Košíře</a>
Stav	Realizováno		