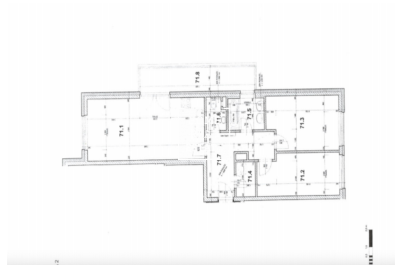




# Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup> - Hlučková, Praha 9



**HOME  
REAL  
ESTATE**

"Home Real Estate" vy výhradním zastoupením majitele nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> + balkon 12 m<sup>2</sup> + uzavíratelné garažové stání + sklepní koje cca 12 m<sup>2</sup> v nejnovější novostavbě na Praze 9 - Letňany. Unikátní investiční nabídka! V bytě ještě nikdo nebydlel. Zkolaudováno v roce 2019 ! Neplatí se 4 % daň z nabytí nemovitosti! Je to rychlé rozvíjecí se lokalita, který dokončuje poslední domy, které jsou ve výstavbě a začíná řešit otázky zlepšení infrastruktury a vývoje pohodlného bydlení pro všechny majitele v tomto areálu. Byt se nachází v krásné, klidné a zelené lokalitě. Najdete tady prostor pro relaxaci a odpočinek pro celou rodinu. Milovníci přírody tady najdou přírodní parky. Je to ideální lokalita pro pohodlné rodinné bydlení. Dostupnost centra zajišťuje ze stanice Letňany metro linky C. Autobusová zastávka Avia Letňany v dochází vzdálenosti. Nezařízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpatrového domu. Byt je prostorný, slunný a zajímavé dispozičně řešení (orientace na 3 světové strany). Výhody při koupi:

- V obývacím pokoji je vstup na balkon a dostatečné místo pro zabudování pěkné kuchyňské linky.
- V koupelně je vana , 2x umývadlo a velké okno. WC s umývadlem je zvlášť.
- Ložnice má velkou výměru a dětský pokoj (případně další ložnice jen o pár metru menší.)
- Možnost zavedení alarmu (zdarma) nainstalováno zařízení Jablotron.
- Garažové stání (Kryté - uzavírací - velké ) je v ceně
- Velký sklep cca 12 m<sup>2</sup> je v ceně.

Byly provedené nadstandardní klientské změny. Veškeré služby v dosahu (supermarket Lidl, obchody, restaurace, zdravotní péče, různé banky, OC Letňany, sportovní centrum, mateřské, střední a základní školy, gymnázia). V areálu jsou dětské hřiště a místa na posazení. Cena: 6.490.000,- Kč včetně provize RK .  
\*Případně už máme nájemce na tento byt za 30.000 CZK měsíčně. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Zařízený  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[29861](#)  
Prodej  
3+kk  
Částečně zařízeno  
Hlučkova 10, Praha 18, Česko  
Osobní  
74 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 9](#)  
[Letňany](#)