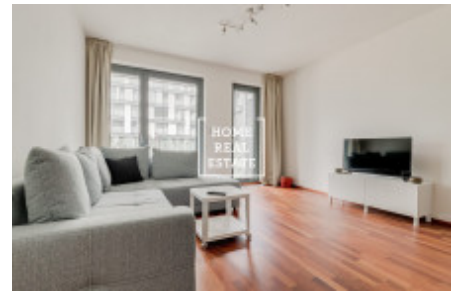
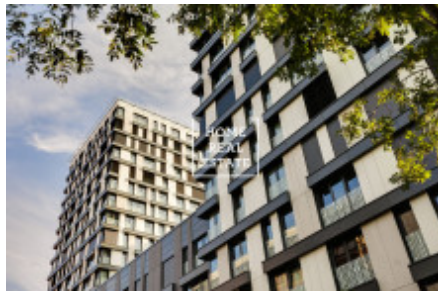


HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup> - Olšanská, Praha 3



Společnost «Home Real Estate» nabízí k pronájmu bytu 2+kk o velikosti 70 m<sup>2</sup>, které se nachází v rezidenčním projektu „Garden Towers“ ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Kompletně zařízený a stylový byt se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj spojený s jídelním místem a moderní kuchyňskou linkou: s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, myčkou, lednicí, digestoří, konvicí a mikrovlnkou.

V relaxační části obývacího pokoje jsou TV a pohovka. Ložnice je vybavena skříní, postelí, nočním stolkem, jsou tam také nainstalované výborná francouzská okna. Koupelna je zařízená vanou, umyvadlem a WC. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

Dům je vybaven výtahem.

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 - Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016. Území Žižkova se nachází v širším centru Prahy a díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti kamkoli po Praze patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít doslova v centru dění a zároveň v klidu a zeleni. V pěší dostupnosti je park „Parukářka“.

Non-Stop recepce s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkčností společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.
- Zajištění první pomoci a defibrilátoru v případě potřeby.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka „Olšanská“ (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkově vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvaj (pouze 6 minut do centra města).

Byt je volný ihned.

Foto jsou z podobného bytu.

Tento byt se hodí ke krátkodobému pronájmu (Airbnb).

Cena: 24.000 Kč + 3.707 Kč poplatky + 1000 Kč elektřina

V ceně je parkovací stání

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29821</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olšanská 2898/4h, 130 00 Praha 3- Žižkov, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 3</a>	Městská část	<a href="#">Žižkov</a>
Stav	Realizováno		