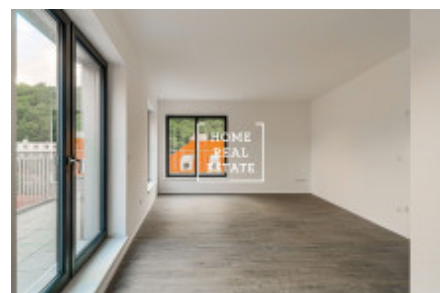
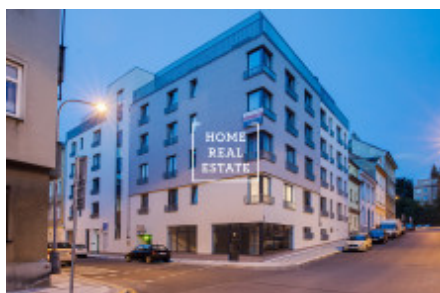
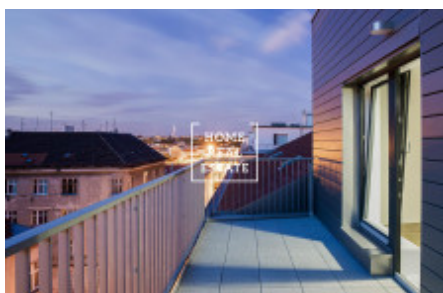


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu 3+kk, 114 m<sup>2</sup> - Pod Brentovou, Praha 5



«Home Real Estate» nabízí k prodeji byt 3+kk o velikosti 71,2 m<sup>2</sup> s nadstandardní terasou (42,8 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenci Mélange v žádané městské části Praha 5 - Smíchov. Ještě nám v této rezidenci zbývá několik jednotek podobného typu. Neváhejte se zeptat na další.

AKCE: Druhé garážové stání zdarma při rezervaci do 30.11.19.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com) Úplně nový, nezařízený byt s orientací na sever a západ a nadstandardní výškou stropu (280 cm) se nachází v 6. nadzemním patře novostavby s výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,7 m<sup>2</sup>), 2x ložnice (10,2 m<sup>2</sup> a 12,6 m<sup>2</sup>), předsíň (10 m<sup>2</sup>), koupelna (4,4 m<sup>2</sup>) a toaleta (4,4 m<sup>2</sup>). Součástí bytu je také velká terasa (42,8 m<sup>2</sup>). Byt je proveden ve vysokých standardech: luxusní dřevěné podlahy Vinyl Winflex od Floor Experts, interierové dveře Vetos, v koupelně stylové keramické dlažby Graniti Fiandre Core Shade, závesné WC a umyvadlo od Villeroy&Boch. Je nainstalována příprava na chlazení. Rezidence Mélange je nový projekt, inspirovaný německým funkcionalismem, přesto pěkně zapadající do jednoho z nejvýznamnějších historických území Prahy. Jeho hlavními prvky jsou umístění v centrální a velice perspektivní části města s dobrou dopravní dostupností, opravdu hezký, moderní design exteriéru a interiéru, špičkové standardy vybavení bytu a celkově vysoká úroveň provedení stavby. Rezidence se nachází v jižní části Smíchova na kopci mezi Pavím vrchem a Dívčími Hrady, 40 metrů nad hladinou Vltavy. Je tak dokonalá pro ty, kteří chtějí bydlet poblíž frekventovaného Anděla a přesto mít klid a soukromí, které zaručuje právě ulice Pod Brentovou. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Braunova je hned u domu, cesta tramvají do Anděla (linka B) pak trvá pouhých 7 minut. Celková cena: 8.750.000 včetně DPH a provize realitní kanceláře. Nehradíte daň z nabytí nemovitosti 4%. Cena zahrnuje sklep, garážové stání v podzemním parkovišti lze dokoupit. Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte našeho makléře nebo vyplňte formulář níže, rádi Vám pomůžeme! Máme široké portfolio neveřejných nabídek v novostavbách na Smíchově. Pro více nabídek, které neinzerujeme na portálech navštivte naši webovou stránku [bytysmichov.com](http://bytysmichov.com)

|               |   |              |                         |
|---------------|---|--------------|-------------------------|
| ID            | <a href="#">29807</a>                                     | Nabídka      | Prodej                  |
| Skupina       | 3+kk  | Zařízený     | Částečně zařízeno       |
| Lokalita      | Pod Brentovou<br>562/10, 150 00 Praha<br>5-Smíchov, Česko | Vlastnictví  | Osobní                  |
| Užitná plocha | 114 m <sup>2</sup>  | Město        | <a href="#">Praha</a>   |
| Okres         | <a href="#">Praha 5</a>                                   | Městská část | <a href="#">Smíchov</a> |
| Stav          | Realizováno   |              |                         |