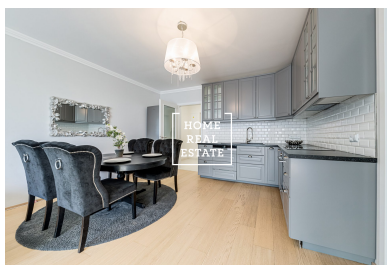
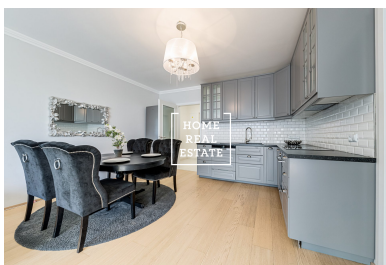




Prodej bytu 3+kk, 85 m2 - K Beranovu, Praha 8



Společnost «Home Real Estate» v exkluzivním zastoupení majitele si vám dovoluje nabídnout k prodeji byt 3+kk o velikosti 85,3 m² s velkým balkónem (15,3 m²), který se nachází v rezidenčním komplexu Nové Chabry v Praze 8 - Dolních Chabrech.

Kompletně zařízený stylový byt se nachází v 2. NP moderního viladomu. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj (23,8 m²) s kuchyňským koutem zařízeným všemi potřebnými elektrospotřebiči (10,3 m²) a vstupem na balkon (15,8 m²), 2 ložnice (13,3 m² a 13,1 m², jedna se vstupem na balkon), předsíň (5 m²), koupelna s vanou, pračkou a toaletou (6,1 m²), samostatná toaleta (2,4 m²) a komora (3,5 m²).

Byt je proveden podle nejvyšších standardů: vstupní dveře bezpečnostní třídy 3, dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem, v koupelně keramické umyvadlo a závěsná toaleta, akrylová vana, plovoucí dřevěná dýhovaná podlaha v obývacím pokoji a ložnicích, omyvatelná keramická dlažba v předsíni a koupelně.

Nízkopodlažní viladomy projektu nabízí komfortní, promyšlené a velmi příjemné bydlení s důrazem na individuální potřeby uživatelů. Developerem projektu je investorská společnost Star Group Ltd. úspěšně působící na českém trhu od roku 2003.

Součástí rezidenčního komplexu je komerční centrum s náměstím, několika obchody, službami a restaurací k setkávání s přáteli nebo příjemnému odpočinku. Součástí bude také nová školka asi pro 80 dětí ve čtyřech třídách, která bude po dokončení předána MČ Dolní Chabry k provozování.

Samozřejmostí je také veškerá potřebná občanská vybavenost v okolí: základní škola, mateřská škola, pošta, zdravotnické zařízení i lékárna jsou velmi blízko bytového komplexu. Do obchodního centra OC Letňany nebo Globusu v Čakovicích Pár je to pouze pár minut autem. Pro odpočinek na čerstvém vzduchu v blízkosti přírodního parku Čimického a Dražanského údolí. Pro relaxaci a sport je v okolí umístěno spousta sportovních zařízení, využít můžete také rozsáhlou síť přílehlých cyklotras a cyklostezek.

Dobrá dopravní dostupnost: autobusová zastávka Počeradská linek 162 a 169 je přímo vedle komplexu. Autobusy vás dovezou ke stanici metra Kobylisy za 5 minut a do centra Prahy je to pak už jen 15 minut. V docházkové vzdálenosti je i autobusová zastávka Vozovna Kobylisy (č. 183). Pár minut chůze se nachází tramvajová zastávka Vozovna Kobylisy (č. 3, 17). Stanice metra C - Kobylisy je vzdálena pouhých 5 minut MHD a přestupní stanice metra C a B - Florenc jen 10 minut. Díky výbornému dopravnímu napojení na ulici Kobyliská a Ústecká, blízkému městskému okruhu a okolní dálniční síti se do centra i mimo Prahu dostanete velmi rychle a pohodlně.

Cena 7.530.000,- Kč a zahrnuje sklep, garážové stání, právní servis a provize realitní kanceláře.

Půdorys bytu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatků rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Máte zájem o prohlídku bytu? Stačí vyplnit formulář níže, my Vám zatelefonujeme co nejdříve a domluvíme termín prohlídky bytu, který Vám bude vyhovovat.



ID

[29759](#)

Nabídka

Prodej

Skupina

3+kk

Zařízený

Zařízeno

Lokalita

K Beranovu 1200/18, 184 00 Praha-Dolní Chabry, Česko

Vlastnictví

Osobní

Užitná plocha

85 m²

Město

[Praha](#)

Okres

[Praha 8](#)

Městská část

[Dolní Chabry](#)