

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup> - Olšanská, Praha 3



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu bytu 2+kk s zimním sadem o velikosti 70 m<sup>2</sup>, které se nachází v rezidenčním projektu "Garden Towers" ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov.

Kompletně zařízený a stylový byt se nachází v 3. nadzemním podlaží novostavby. Dispozice bytu zahrnuje velký obývací pokoj spojený s jídelním místem a moderní kuchyňskou linkou: s keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, myčkou, lednicí, digestoří, konvicí a mikrovlnou.

V relaxační části obývacího pokoje jsou TV a pohovka. Vybavené ložnice, ve které se nachází: skříň, postel, noční stolek a také výborné francouzské okna. Koupelna zařízená vanou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Všude jsou položeny kvalitní podlahy - parkety a dlažba.

Dům je vybaven výtahem.

Bytový areál Residence Garden Towers, který se nachází v ulici Olšanská v Praze 3 - Žižkově, je nejvýznamnějším developerským projektem realizovaným v širším centru Prahy za posledních 25 let. Novostavba byla postavena v roce 2016 a také vybavena výtahem. Území Žižkova se nachází v širším centru Prahy a díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti kamkoli po Praze patří k nejatraktivnějším lokalitám pro bydlení. Těžko si lze představit lepší lokalitu, která by umožnila rezidentům žít doslova v centru dění a zároveň v klidu a zeleni. V pěší dostupnosti je park "Parukářka".

Non-Stop recepce s bezpečnostním kamerovým systémem:

- Dohled nad bezpečností, pořádkem a funkčností společných prostor a okolí bytového areálu.
- Průběžná kontrola kamerového systému se záznamem a několikrát denně kontrolní obchůzka bytového domu a okolí.
- Recepční služby v českém a anglickém jazyce: přebírání poštovních zásilek a balíčků, objednávání služeb, ohlášení návštěvy majitelům bytů, informační služby, obsluha parkoviště atd.
- Přivolání a zpřístupnění prostor pro správcovskou a úklidovou službu, případně bezpečnostní službu, policii, hasiče nebo záchrannou službu.
- Zajištění první pomoci a defibrilátoru v případě potřeby.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka "Olšanská" (č. 9, 26, 91, 95) je v docházkově vzdálenosti, stanice metra Želivského 4 minuty tramvají (pouze 6 minut do centra města).

Byt je volný ihned.

Foto jsou z podobného bytu.

Cena: 22.000 Kč + 3.900 Kč poplatky + elektřina (cca 1000 Kč)

V ceně je parkovací stání.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29675</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	2+kk	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Olšanská 4g, Praha 3, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	70 m <sup>2</sup>	Parkování	Ano
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 3</a>
Městská část	<a href="#">Žižkov</a>	Stav	Realizováno