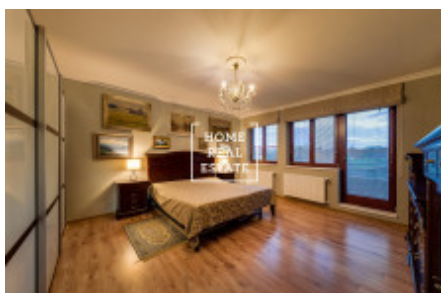


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej bytu atypický, 99 m<sup>2</sup> - Andersenova, Praha 10



Společnost "Home Real Estate" ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji byt 3+KK o velikosti 99 m<sup>2</sup> + 2 balkony (4,50 a 6,70 m<sup>2</sup>), situovaný ve 1. patře. (2 nadzemní podlaží) Dům se nachází v uzavřeném obytném areálu se soukromým vstupem pouze pro obyvatele areálu, který byl postaven v roce 2008 a nachází se v příjemné a rozvinuté lokalitě Praha 10 - Štěrboholy. Rezidenční projekt se nachází na ulici pojmenované dle dánského spisovatele Hansa Christiana Andersena, který proslul především jako jeden z největších světových pohádkářů. Vedle areálu se nachází v bezprostřední blízkosti nákupní centrum OC EuroPark, Úřad městské části Praha-Štěrboholy, Sportovní areál Hamr, Dětské hřiště U Školy, Mateřská a základní škola Prahy 10, Místní knihovna Praha - Štěrboholy a další občanská vybavenost. Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí podlah, stropů, omítky a částečně koupelny se záchodem. Interiér bytu tvoří:

- - velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, ze kterého lze vstoupit na jeden z dvou balkonů (35,84 m<sup>2</sup>)
- - nadstandardní ložnice, která působí velmi vzdušným dojmem se vstupem na další balkon (23,15 m<sup>2</sup>).
- - pracovna se 2 -ma okny (19,08 m<sup>2</sup>),
- - koupelna vybavena vanou a umyvadlem, s místem na připojení pračky (4,54m<sup>2</sup>),
- - samostatné WC (1,66 m<sup>2</sup>)
- - vstupní hala a chodba (9,82m<sup>2</sup>)

V obývacím pokoji a ložnici jsou zabudované klimatizační jednotky. V bezprostřední vzdálenosti od domu je zajištěna veškerá občanská vybavenost . Nachází se zde základní škola, 2x mateřské školky, obchodní centrum EuroPark , Retail park Štěrboholy, OC Štěrboholy, několik restaurace. V okolí domu jsou také cyklostezky a park Hrušov lákající k odpočinku a jízdě na in-line bruslích. Hned u domu je autobusová zastávka Škola Štěrboholy. Dopravní dostupnost: stanice metra Depo Hostivař je vzdáleno 8 minut jízdy autobusem. Autem se do centra města dostanete cca za 15 -20 minut. K bytu náleží parkovací stání v podzemní garážové hale. Byt se prodává bez nábytků (pouze kuchyňská linka se spotřebiči a klimatizace.) Ostatní nábytek dle domluvy. Lze dokoupit za 100.000 CZK komoru, která se nachází na jednom patře s bytem (4,88 m<sup>2</sup>) Celková cena: 7.990.000 CZK + provize RK. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29631</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Atypický	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Andersenova 2, Praha-Štěrboholy, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	99 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 10</a>	Městská část	<a href="#">Štěrboholy</a>
Stav	Realizováno		