

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 190 m2 - Tusarova, Praha 7



Společnost " Home Real Estate" nabízí k pronajmu plně vybavenou restauraci o velikosti 570 m2, která se nachází v lukrativní a zároveň aktivním centru městské části Prahy 7 - Holešovice.

Restaurace se nachází v přízemí budovy po rekonstrukci, je situována ve 3. patrech, každé patro 190 m2 a má přímý vchod z ulice. Součástí prostor je restaurace o výměře 190 m2 , kuchyň, zázemí kuchyně, sklad, sklad nápojů, kancelář, šatna, wc. Restaurace je kompletně vybavena novým nábytkem, stylovým zařízením a nádobím. K vybavení patří nová pizza pec a nová vzduchotechnika. 70 míst k sezení + cca 30 míst na zahrádce.

Současný nájemce na své náklady plně zrekonstruoval prostory včetně vzduchotechniky, vybudování WC a designového baru. V přízemí také proběhla kompletní rekonstrukce, a to včetně nového vedení vzduchotechniky, vybudování nových sociálních zařízení, kuchyně, inteligentního osvětlení a kompletního baru. Při všech stavebních pracích byl dbán veliký důraz na detail a funkčnost.

Fotografií použité v inzerátu jsou ilustrační.

Výborná dopravní dostupnost : zastávka autobusu či tramvají se nachází jen pár metrů od restaurace.

Měsíční nájemné činí 55 000 Kč + poplatky za služby v domě a vodu (6 000 Kč) + poplatky za energie. Výborná investiční příležitost hotového podniku.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

Vyplňte, prosím, formulář a náš manažer Vám pošle kompletní aktuální nabídku nemovitostí s podrobným popisem a fotografiemi na základě vašich kritérií.

ID	<a href="#">29620</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Ostatní	Zařízený	Zařízeno
Užitná plocha	190 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 7</a>	Městská část	<a href="#">Holešovice</a>
Stav	Realizováno		