



# Prodej komerční ostatní, 215 m<sup>2</sup> - Gabrielská, Praha 5



**HOME  
REAL  
ESTATE**

**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» si dovoluje nabídnout na prodej nové Shell& Core (rozestavené) obchodní prostory o výměře 215 m<sup>2</sup>, které se nachází v rezidenci Vitality na Smíchově (Vedle rezidence SacreCoure 1 a 2 ).

Výhradně rezidentům je k dispozici recepce, klubový lounge s krbem, společná party zóna s kuchyní, fitness a pohybové centrum, ordinace s poradnou a venkovní relaxační zóna. V rámci rezidence mají obyvatelé možnost vychutnat si celou řadu nabízených volnočasových a společenských aktivit včetně cvičení a fitness programů. Samozřejmostí jsou domácí služby od úklidu až po péči o zahradu či domácího mazlíčka.

Při návrhu Vitality Residence se nezapomnělo ani na místo pro restauraci a komerční prostory vhodné pro obchodní činnost či péči o zdraví a krásu. Vše je navrženo k obohacení a udržení aktivního a zdravého životního stylu. Proto neváhejte se na nás obrátit a stát se prvním kdo tyto služby vytvoří.

Obchodní prostory jsou multifunkční z hlediska využitelnosti, proto :

-Nejlepším řešením může být zdravotnické středisko (zubní ordinaci případně jiné lékaři, plastické chirurgie)  
-Taky prostory jsou velmi výhodnou investicí z hlediska využití obchodních prostor jako Show-room aneb kancelář (pobočka banky, obchodu, případně jiné veřejné instituce).

-Vzhledem k velkému počtu obyvatel v této rezidenční čtvrti a malému počtu kvalitních restaurací, tak by byl velmi pozitivní záměr na Gastroprovoz.

Rezidence se nachází v Praze 5 v jižním svahu pod rezidenční čtvrtí Hřebenky, vedle Kinského zahrady, pár minut pěšky od slavného Petřínského vrchu, Malé Strany či pražského Hradu, v bezprostřední blízkosti centra Prahy, malostranského Újezdu a smíchovského Anděla.

V blízkosti jsou parky pro volné chvíle a malebná historická část Prahy. Veškeré služby v dosahu (mateřská školka, základní škola, univerzita, pošta, restaurace, banky, lékárny, obchody, prádelna).

Celková cena: 15.390.000,- Kč včetně provize RK

Už existuje dlouhodobý nájemce 5+5 let. Výnos pro investory 5,5 % ročně.

Pro více informací kontaktujte nás nebo vyplňte formulář níže, rádi se Vám budeme věnovat.

«Home Real Estate» je to více než 650 spokojených klientů od roku 2014.



ID

Nabídka

Skupina

Lokalita

Vlastnictví

Užitná plocha

Město

Okres

Městská část

[29571](#)

Prodej

Ostatní

Gabrielská 1/3331 Smíchov Praha

Osobní

215 m<sup>2</sup>

[Praha](#)

[Praha 5](#)

[Smíchov](#)