



# Prodej komerční ostatní, 1827 m2 - U Vodárny, Praha 1





Společnost Home Real Estate nabízí k prodeji ve vyhradním zastoupení majitele výrobní areál v Karánech. Původně to byla továrna na výrobu minerální vody. (V areálu jsou vlastní vrty na kojeneckou vodu.) Celková plocha pozemku se zastavenou infrastrukturou je 5.645  $m^2$ . Celková plocha budov na pozemku je 2.095  $m^2$  Užitná plocha v budovách je 1.827  $m^2$  z toho:

1. Apartmány - 44,1  $m^2$
2. Kanceláře - 66,9  $m^2$
3. Výrobní plocha - 709,3  $m^2$
4. Sklady - 712,6  $m^2$
5. Společné prostory - 129,9  $m^2$
6. Kotelna - 112,7  $m^2$
7. Koupelny - 22,2  $m^2$
8. Elektrická rozvodna - 29,5  $m^2$

- Kancelářská část budovy je v dobrém stavu. - Výrobní část potřebuje částečnou rekonstrukci pro zahájení nového provozu. Transportní dostupnost: 20 min do Černého Mostu. Cena: 28.000.000 CZK včetně provize RK. Cena je k jednání, proto neváhejte se na nás obrátit pro sjednání prohlídky. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město  
Okres  
Městská část

[29561](#)  
Prodej  
Ostatní  
U Vodárny 193, Káraný, Česko  
Osobní  
1827 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)  
[Praha 1](#)  
[Vinohrady](#)