

HOME  
REAL  
ESTATE

## Pronájem komerční ostatní, 101 m<sup>2</sup> - Vodičkova, Praha 1



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu restauraci o velikosti 101 m<sup>2</sup> s předzahrádkou, která se nachází v samém srdci Prahy - v ulici Vodičkova, v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz). Prostor je situován v přízemí budovy po rekonstrukci, má samostatný vchod z ulice. Restaurace se nachází ve frekventované lokalitě, díky obytné a obchodní zónám zde je velká průchodnost lidí. Podnik má kapacitu cca 50 míst + 16 míst na předzahrádce. Restaurace může být otevřena do 2 rána. Měsíční nájemné činí 116.000,- Kč + poplatky 4.500,- Kč + elektřina se převádí na nájemce. Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 5.500.000,- Kč. Smlouva se podepisuje na 5 let s možností prodloužení na dalších 5 let. Výborná investiční příležitost hotového podniku. Možnost okamžitého provozování. Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. **V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.** Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže. Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

|               |                         |              |                            |
|---------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| ID            | <a href="#">29560</a>   | Nabídka      | Pronájem                   |
| Skupina       | Ostatní                 | Zařízený     | Zařízeno                   |
| Lokalita      | Vodičkova               | Vlastnictví  | Osobní                     |
| Užitná plocha | 101 m <sup>2</sup>      | Město        | <a href="#">Praha</a>      |
| Okres         | <a href="#">Praha 1</a> | Městská část | <a href="#">Nové Město</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                            |