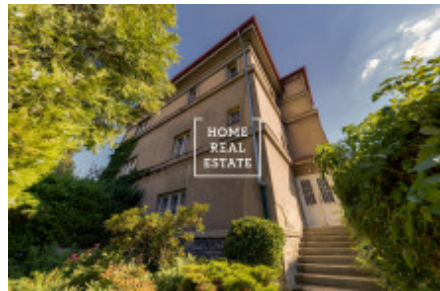




## Prodej komerční ostatní, 510 m2 - Na Dyrince, Praha 6



"Home Real Estate" nabízí k prodeji prvorepublikovou vícegenerační vilu o celkové výměře 510 m<sup>2</sup> s pozemkem (1021 m<sup>2</sup>), situovanou v lukrativní městské části Praha 6 - Hanspaulka. V současné době je vila rozdělena na 3 bytové jednotky (3+1, 3+1, 2+kk) s 3 koupelnami. Hlavní vstup je situován do ulice Na Pískách, vedlejší potom v ulici Na Dyrince. Vila byla dokončena v roce 1934, podle návrhu arch. Ladislava Čapka v neklasicistním stylu. Arch. L. Čapek byl jedním z architektů, kteří se podíleli také na zástavbovém plánu Ořechovky. Mezi lety 1988-2017 proběhlo několik částečných renovací, které se týkaly nejen rozvodů elektřiny, ale také výměny střešní krytiny, renovace koupelen a osazení plynového kotle. Při rekonstrukcích však byly zachovány původní prvky interiéru i exteriéru (okna, dveře, podlahy, vnitřní dřevěné schodiště, fasáda).

Vila je umístěna v blízkosti známého přírodního parku Divoká Šárka, v lukrativní vilové čtvrti Prahy 6 - Hanspaulka. Lokalita nabízí specifickou atmosféru a množství zeleně. V okolí je zástavba rodinných vil a také možnosti sportovního vyžití. Celková cena: na vyžádání Volné: do 3 měsíců po podpisu smlouvy.

Pro více informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	<a href="#">29557</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Na Dyrince 13, Praha 6-Dejvice, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	510 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 6</a>	Městská část	<a href="#">Dejvice</a>
Stav	Realizováno		