

HOME  
REAL  
ESTATE

# Pronájem komerční ostatní, 63 m2



Společnost "Home Real Estate" nabízí k pronájmu designové bistro o velikosti 63 m<sup>2</sup>, které se nachází ve velmi frekventované lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

Bistro je po celkové rekonstrukce, má samostatný vchod z ulice a velkou prosklenou vylohu. Plně vybaveny novým nábytkem. Kompletně zrekonstruována kuchyň, podle standartu hygieny a připravena k vaření teplých jídel. Výborná investiční příležitost hotového podniku.

Prostor se nachází v historickém centru Prahy a to je velice malebná a vyhledávaná lokalita nedaleko "Václavské náměstí". V okolí naleznete vynikající občanskou vybavenost: OC "Qadrio", "My Národní", obchody, banky, bohatý výběr kvalitních restaurací a kaváren. Velká průchodnost lidí a turistů díky výborné lokalitě.

Dopravní dostupnost: jen pár metrů od tramvajové zastávky "Lazarska" a stanice metra "Národní třída".

Fotografií použité v inzerátu jsou ilustrační

Podnik je zkolaudován na teplou kuchyň. Celková kapacita restaurace je 10 míst k sezení.

Nájemní smlouva na dobu 10 let.

Použité fotografie jsou pouze ilustrační.

Nájemné: 80.000,- Kč + náklady na provoz 4.000,- Kč

Současný nájemce požaduje odstupné ve výši 3.300.000,- Kč.

Volné ihned

Majitel preferuje nájemce se zkušeností v podnikání. V případě zájmu prosím o zaslání prezentace případně popisu vašeho konceptu na moji emailovou adresu.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

Máme široké portfolio neveřejných nabídek komerčních nemovitostí. Pro více nabídek restaurací, kaváren a hotelů k pronájmu a prodeji navštivte naši webovou stránku [horeca.cz](http://horeca.cz).

|               |                         |              |                            |
|---------------|-------------------------|--------------|----------------------------|
| ID            | <a href="#">29556</a>   | Nabídka      | Pronájem                   |
| Skupina       | Ostatní                 | Zařízený     | Zařízeno                   |
| Lokalita      | <a href="#">Praha 1</a> | Vlastnictví  | Osobní                     |
| Užitná plocha | 63 m <sup>2</sup>       | Město        | <a href="#">Praha</a>      |
| Okres         | <a href="#">Praha 1</a> | Městská část | <a href="#">Nové Město</a> |
| Stav          | Realizováno             |              |                            |