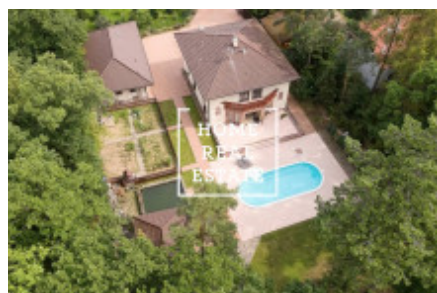
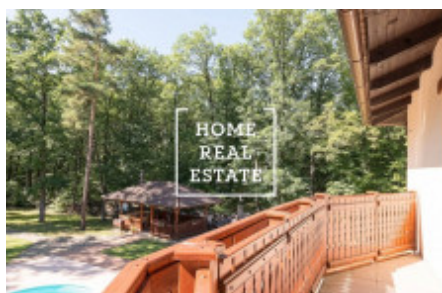
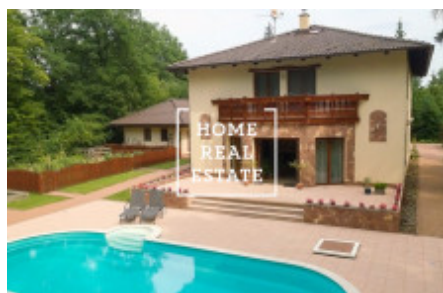


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu památka/jiné, 278 m<sup>2</sup> - Březová, Praha 8



Společnost «Home Real Estate» nabízí k prodeji luxusní samostatně stojící vilu 5+1 o velikosti 278 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidně lokalitě Březová-Oleško.

Vila má podlahovou plochu 278 m<sup>2</sup> a je umístěná na pozemku obdélníkového tvaru o rozloze 2.758 m<sup>2</sup> z toho zastavěná plocha je 145 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha vily je do čtvercového tvaru). Vila se zahradou je ze dvou stran lemována lesem (sousedí jsou z pozemku vidět ze dvou stran). Vila je také situována v klidné rekreační oblasti v těsné blízkosti přírodního parku Davle. Vila byla postavena v roce 2011 pro vlastníka a jeho rodinu proto je vila postavena ve vysokém standartu z porothermu, dokonale zateplena. V přízemí vily je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní se vstupem na terasu a zahradu. Dále v přízemí vily je koupelna se sprchovým koutem, pracovna, šatna, spíž, technická místnost, hala, chodba. Vstup do 2 NP je po nádherném dubovém schodišti. Ve druhém podlaží vily jsou 3 pokoje z toho 2 pokoje se vstupem na balkon, otevřený obývací pokoj, šatna, koupelna s rohovou vanou, WC a chodba.

Teplo v celé vile zajišťuje tepelné čerpadlo značky Aqua - Thermo tzn. velmi nízké provozní náklady. V přízemí vily je funkční krb. Vila je napojená na vodu z vrtané studny a odpad je sveden do žumpy (10 kubíků). Vila má alarm a požární hlásiče. Součástí pozemku je i venkovní bazén s mořskou vodou o objemu 100m<sup>3</sup> a rozměrech 11x4,8m a také plně vybavená letní kuchyň s venkovním posezením. Na rozlehlé a udržované zahradě naleznete keře, které přecházejí v les. Parkování je zajištěno na pozemku, kde je postavena garáž pro dva osobní automobily. Je zde i dvanáct venkovních parkovacích stání.

Vila je vhodná jak pro luxusní bydlení, tak i pro reprezentativní sídlo firmy. Příměstská autobusová doprava, cca 1-2 krát za hodinu jede autobus přímo do Prahy (stanice metra Kačerov).

Občanská vybavenost: škola, školka, obchody, pošta a další služby.

Nemovitost je možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás zdarma vyřídíme.

K prodeji a nastěhování ihned.

Poplatky jsou cca 3.700 Kč /měsíčně

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže

ID	<a href="#">29540</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Památka/jiné	Zařízený	Zařízeno
Lokalita	Březová 452, 252 45 Březová-Oleško, Česko	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	278 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Okres	<a href="#">Praha 8</a>	Městská část	<a href="#">Kobylisy</a>
Stav	Realizováno		