

HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej domu památka/jiné, 518 m2 - Božídarská, Praha 9



«Home Real Estate» si dovoluje nabídnout rodinnou vilu v Horních Počernicích.

Dům stojí uprostřed krásné zahrady v atraktivní klidné lokalitě kombinující blízkost přírody a veškerou občanskou vybavenost, zároveň v rychlém dosahu města.

Přízemí poskytuje velkorysý obývací pokoj s panoramatickým výhledem přes 8 metrů vysokou skleněnou zeď, s posezením a krbem. Dále jsou zde velká částečně vybavená kuchyň, jídelna s barem, společenský pokoj například pro kulečnick, pracovna s klavírem, vstupní hala s walk-in šatnou, vana s toaletou pro hosty a přístup do dvojgaráže. Vše krásně zdobené dřevěnými panely a prvky.

Detaily villy:

3 patra, 10 pokojů z nichž 5 ložnic, 4 koupelny s toalety

Interiér: 518 m<sup>2</sup>

Terasy a balkon: 89 m<sup>2</sup>

Garáž: 36 m<sup>2</sup>, pro 2 auta

Zastavěná plocha: 283 m<sup>2</sup>

Zahrada: 565 m<sup>2</sup>

Pozemek: 848 m<sup>2</sup>

Vedlejší pozemek: 1045 m<sup>2</sup>

V patře najdeme 5 ložnic, každá se vstupem buď na balkon, nebo na jednu z prostorných teras, ze kterých se nabízí nádherný výhled na široké okolí. Největší pozornost zaslouží bohatě zařízená hlavní ložnice s vlastní šatnou, en-suite koupelnou s jacuzzi, sprchou, toaletou, bidetem, dvojitým umyvadlem a také se vstupy na vlastní severní a jižní terasy. Další zajímavostí je dvoupatrový dětský pokoj, kde dolů je obyčejná ložnice, ale nahoře je útulný podstřešní pokoj, který dětská představitelost snadně překreslí na jeskyni domorodců nebo tajemnou doupě superhrdiny.

Ve sníženém přízemí napojeným na zahradu se pak nachází relaxační centrum s velkým vyhřívaným bazénem, kamennou vířivkou, finskou saunou, prostorem pro tělocvičnu, sprchou, toaletou, technickým zázemím a prostorem pro prádelnu.

Interiér je zcela v souladu se stylem vily. Na podlahách jsou parkety a mramorová dlažba, obývací pokoj zdobí krb a točité schodiště. Vytápění je plynovým kotlem. K domu patří garáž pro 2 auta a pozemek.

Součástí prodeje je také vedlejší pozemek rozlohou 1045 m<sup>2</sup>, který má tvar obdélníku a je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je částečně oplocen metalickou sítí a vede k němu příjezdová cesta s veřejným osvětlením. Na pozemku lze postavit další rodinný dům nebo nechat ho jako zahradu.

Dům není zařízen a je nyní před rekonstrukcí. Bude vyklizen a opraven do stavu, ve kterém bude vyžadovat jen úpravy dle potřeb budoucího vlastníka.

Prodejní cena nemovitosti 31.000.000 Kč

Půdorys domu, důležité linky s informacemi o lokalitě a informaci ohledně poplatku rádi zašleme na Vaši emailovou adresu.

Pro více informací ohledně nemovitosti, postupu koupě nebo domluvení prohlídky domu nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.

ID	<a href="#">29530</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Památka/jiné	Užitná plocha	518 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 9</a>
Městská část	<a href="#">Horní Počernice</a>	Stav	Realizováno