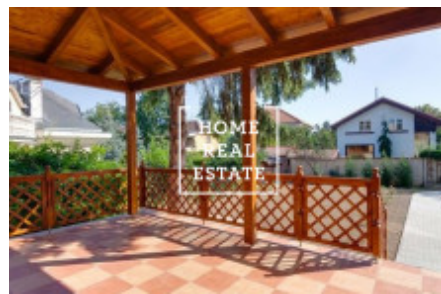
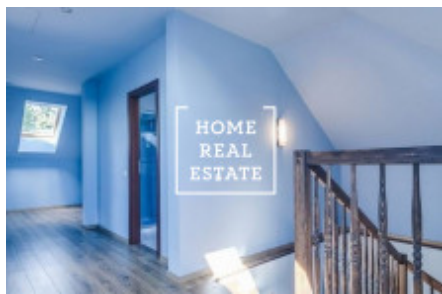




# Pronájem domu památka/jiné, 407 m2 - K Novému dvoru, Praha 4



«Home Real Estate» nabízí k pronájmu luxusní vilu 8+1 o velikosti 407 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné lokalitě Prahy 4 - Lhotka.

Majitel je ochotný dokoupit nábytek.

Je vhodné pro bydlení anebo podnikatelské účely.

Vila je kompletně po rekonstrukci, která proběhla v souladu s pravidly o zachování kulturního dědictví.

Zůstali jenom historické stěny a socha Antonína Dvořáka na fasádě, veškeré vnitřnosti domů jsou kompletně nové.

Podlahy jsou vyplněné kvalitní dlažbou a masívními parkety. Všichni barvy byli pečlivě zvolené majitelem, každá místnost má svou atmosféru a samozřejmě pro každé patro je WC se sprchou či vanou. V domě je trezor, dovezený z Ruské Federaci, který dobře schová Váše poklady.

Vila se nachází ve velice zelené lokalitě na Praze 4, blízko autobusové zastávky Sulická - autobusů № 196, 106, 139, 121, 117, 910, 901, také do Kačerova tyto autobusy Vás dopraví za 5 min. Parkování je přímo před domem pro hosty/návštěvníci a další parkovací stání - garáž je přímo v domě.

V prvním patře je velká chodba s pokojem, kuchyní, WC a vchodem do garáže pro 1 auto.

V druhém a třetím patrech jsou jednotlivé místnosti, které jednoduše rozmístí jak velkou rodinu, tak i středně velkou firmu.

Zahrádka má terasu a nově postavený altán, který byste si mohli v budoucnu využívat na rodinné posazení, grilování, relaxaci apod.

V suterénu domu je sklep s třemi velkými místnostmi (Lze udělat vinný sklípek, posilovnu, prádelnu či využívat to na skladování nějakých věcí)

Dům byl zásadně udělán pro bydlení majitele, ale nakonec oni se rozhodli ho pronajímat, proto bychom Vám mohli zaručit kvalitu těch materiálů, ze kterých je ta vila postavená. Vchodové bezpečnostní dveře jsou udělané na míru.

Taky velice důležitá věc pro rodiny s dětmi je, že v dobré dostupnosti se nachází "The Prague British School" .

Vlastně po prohlídce a naberu této nemovitosti bychom mohli konstatovat, že vzduch v této lokalitě je přeměřené čerstvější, než vzduch blízko k centru (při tom, že časově do centra Vy jedete o 5 min déle, než třeba z Pankráce). Taky jsme poznali celkovou atmosféru této lokality a můžeme říct, že je velmi klidná, zelená, čistá a dobře obydlená.

Cena: 55.000 Kč + poplatky

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29528</a>	Nabídka	Pronájem
Skupina	Památka/jiné	Užitná plocha	407 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Okres	<a href="#">Praha 4</a>
Městská část	<a href="#">Lhotka</a>	Stav	Realizováno