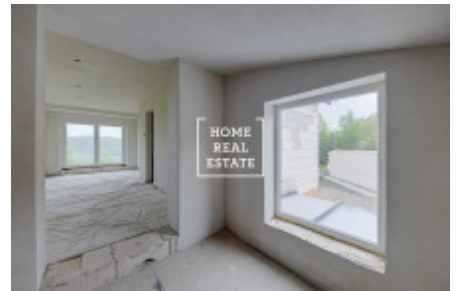
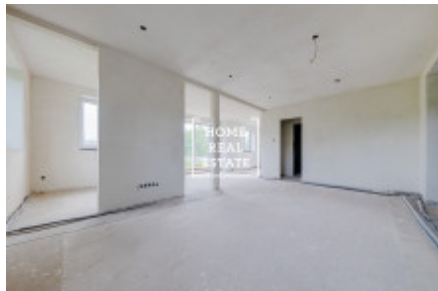




# Prodej domu památka/jiné, 200 m<sup>2</sup> - Konojedy



Společnost "Home Real Estate" v exkluzivním zastoupení majitele nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Konojedy, okres Praha-východ .

Rozestavený rodinný dům má přízemní a první patro, které tvoří 200 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Z inženýrských sítí jsou zavedené: elektřina, internet a voda. Kanalizace je řešená jedním velkokapacitním septikem (jímkou /odpadní nádrž) a dvěma nádržemi na vodu.

Pozemek má rozlohu 1000 m<sup>2</sup> se zpevněným parkovištěm pro cca 10 aut. Opěrná boční stěna je 5 m vysoká, okrasná, odvodněná, umožňuje různé varianty využití a maximální soukromí.

Samostatně stojící dům se nachází na konci obce, směr Stříbrná Skalice, kde již není možná další výstavba. Nájezd k domu je přímo z málo frekventované silnice, která je perfektně celoročně udržovaná. Jakékoliv změny uvnitř domu jsou možné dle projektové dokumentaci. Projektovou dokumentaci vytvořil architekt, se kterým je předjednáno, že bude spolupracovat s novým vlastníkem tak, aby po dostavbě mohl být dům plně zkolaudován. (Předpokládané náklady na dostavení jsou cca 1.000.000 CZK)

Transportní dostupnost: Konojedy se nacházejí 5 km jihovýchodně od Kostelce nad Černými lesy a 16 km východně od Říčan. Rozkládají se podél silnice, která vede do Stříbrné Skalice (6 km). Obec se nachází na svahu obráceném k jihu, zdejší domy jsou krásně prosluněné. Z obce je krásný výhled na velmi malebnou okolní krajinu plnou lesů, luk a strání. Do centra Prahy pouze cca 41 km.

Samozřejmostí je, že všechny smlouvy, advokátní úschovu, právní servis, jednání s bankou, poplatky platí a zajišťuje prodávající, aby nový majitel neměl žádnou starost a mohl se co nejdříve nastěhovat do domu podle svých představ.

Jako bonus při prodeji (v hodnotě cca 100.000 CZK) majitel nechává bazén 10 x 5 m, který je možno zabudovat kdekoliv v zahradě. Montáž u firmy Mountfield je zaplácena. Bazén je uskladněn v balení od výrobce.

Dům je v takové fázi výstavby, že existuje možnost dostavit další obytné nebo nebytové prostory a dodělat stavbu dle svých představ a účelů.

Celková cena: 7.899.000 včetně provize RK.

V případě rezervace do 31.07.2019 sleva 100.000,- Kč

Při rychlém jednání (případně financováním z vlastních zdrojů) - sleva.

Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29525</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Památka/jiné	Zařízený	Částečně zařízeno
Lokalita	Konojedy, 133	Vlastnictví	Osobní
Užitná plocha	200 m <sup>2</sup>	Město	<a href="#">Praha</a>
Stav	Realizováno		