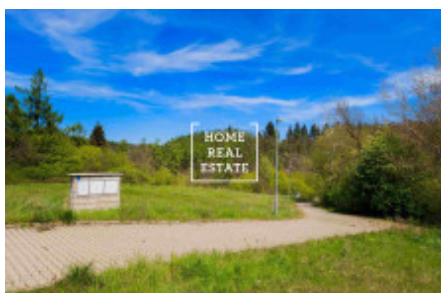
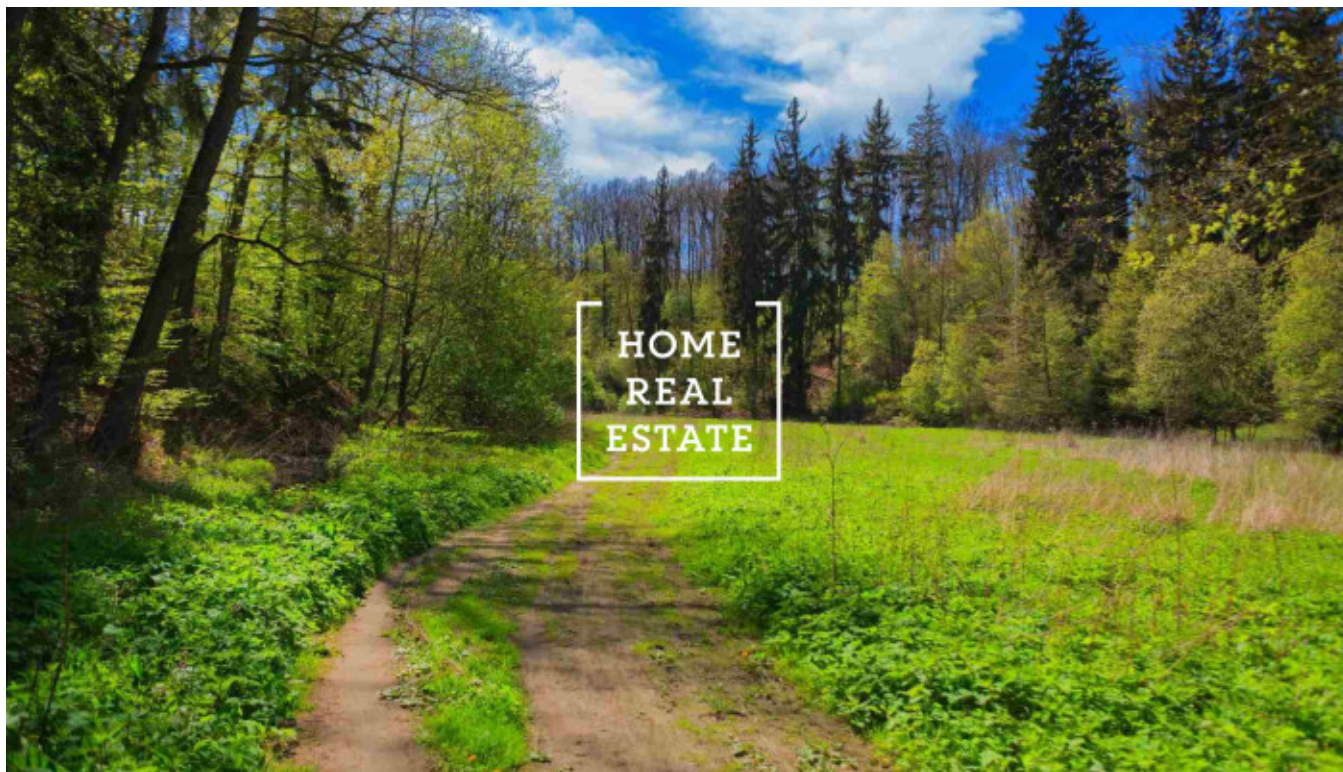




# Prodej pozemku ostatní, 937 m<sup>2</sup> - část obce Štíhlice



«Home Real Estate» vy výhradním zastoupením majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 937 m<sup>2</sup>, který se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě - Štíhlíce. Na výběr máme celkem 11 pozemků o velikostech 838 m<sup>2</sup> až 1186 m<sup>2</sup>, které budou zasiťované a zapojené do městské infrastruktury. Umístěn v tiché ulici na okraji města Štíhlíce, na okraji původní zástavby s výhledem do přírody. Je to ideální lokalita pro pohodlné rodinné bydlení. Na pozemek budou přivedené inženýrské sítě (elektřina, voda a kanalizace). Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (Autobusové nádraží Štíhlíce).

- 15 km - do Uhřetěves (Praha 22 )
- 20 km na metro linky B Černý most
- 35 km do centra Prahy po dálnici,
- 2 km - Billa, Penny, Lidl, 2,5 km.

Info o možné stavbě : -Pozemky jsou určeny UP Štíhlíce ke stavbě rodinných domů. -Min velikost. parcely je 937 m<sup>2</sup>. - Max. zastavěnost 30 %.(1/3 celé plochy) Na parcelách mohou být postaveny individuální rodinné domy. Počet nadzemních podlaží včetně podkroví je nejvýše 3. Zastřešení rodinných domů se nepřipouští plochou střechou. Doporučují se tradiční krytiny z plechu. Maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 1:3. Tato lokalita nabízí možnost bydlení v klidné a tiché zóně v blízkosti sady "Vyžlovských rybníků" s možností odpočinku a relaxaci v přírodě. Vzdálenost do Prahy je kolem 25-30. min autem, autobusem je to přibližně cca 45 min - 1 hodinu. Což je vhodné pro práci, výlety za kulturou a spoustu dalších možností. Příjemné a zelené okolí a celá řada rybníků nabízí spoustu možností aktivního odpočinku a relaxaci s přáteli a rodinou. Celková cena: 2.713.000,- Kč včetně Inženýrských sítí a právního servisu. Neplatíte provize RK. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.

ID	<a href="#">29507</a>	Nabídka	Prodej
Skupina	Ostatní	Lokalita	Štíhllice 76, 281 63 Štíhllice, Česko
Vlastnictví	Osobní	Užitná plocha	937 m <sup>2</sup>
Město	<a href="#">Praha</a>	Stav	Realizováno