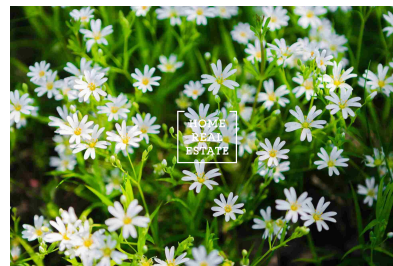
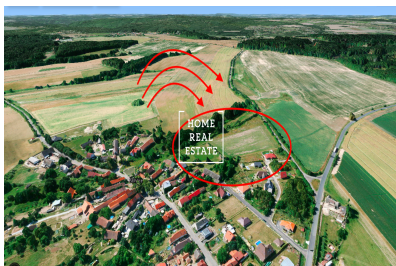
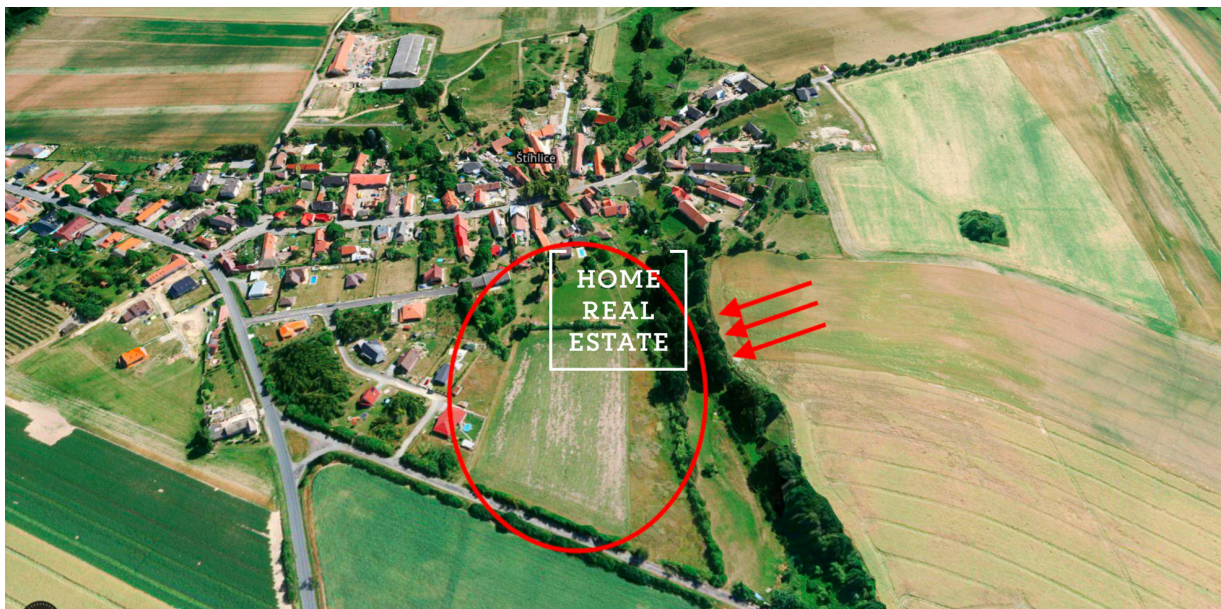


HOME  
REAL  
ESTATE

## Prodej pozemku ostatní, 921 m2 - část obce Štíhlice



**HOME  
REAL  
ESTATE**

«Home Real Estate» vy výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji stavební pozemek o velikosti 921 m<sup>2</sup>, který se nachází v rychle se rozvíjející lokalitě - Štíhllice. Na výběr máme celkem 7 pozemků o velikostech 838 m<sup>2</sup> až 1186 m<sup>2</sup>, které budou zasíťované a zapojené do městské infrastruktury. Umístěn v tiché ulici na okraji města Štíhllice, na okraji původní zástavby s výhledem do přírody. Je to ideální lokalita pro pohodlné rodinné bydlení. Na pozemek budou přivedené inženýrské sítě (elektrina, voda a kanalizace). Perfektní dostupnost vlastním autem a několik autobusových zastávek v okolí (Autobusové nádraží Štíhllice).

- 15 km - do Uhřetěves (Praha 22 )
- 20 km na metro linky B Černý most
- 35 km do centra Prahy po dálnici,
- 2 km - Billa, Penny, Lidl, 2,5 km.

Info o možné stavbě : -Pozemky jsou určeny UP Štíhllice ke stavbě rodinných domů. -Min velikost. parcely je 921 m<sup>2</sup>. - Max. zastavěnost 30 %.(1/3 celé plochy) Na parcelách mohou být postaveny individuální rodinné domy. Počet nadzemních podlaží včetně podkrovní je nejvýše 3. Zastřešení rodinných domů se nepřipouští plochou střechou. Doporučují se tradiční krytiny z plechu. Maximální poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 1:3. Nevahejte se na nás obrátit. Tato lokalita nabízí možnost bydlení v klidné a tiché zóně v blízkosti sady "Vyžlovských rybníků" s možností odpočinku a relaxaci v přírodě. Vzdálenost do Prahy je kolem 25-30. min autem, autobusem je to přibližně cca 45 min - 1 hodinu. Což je vhodné pro práci, výlety za kulturou a spoustu dalších možností. Příjemné a zelené okolí a celá řada rybníků nabízí spoustu možností aktivního odpočinku a relaxaci s přáteli a rodinou. Celková cena: 2.680.000,- Kč včetně inženýrských sítí a právního servisu. Neplatíte provize RK. Pro více informací a možnost prohlídky kontaktujte makléře nebo vyplňte formulář níže.



ID  
Nabídka  
Skupina  
Lokalita  
Vlastnictví  
Užitná plocha  
Město

[29505](#)  
Prodej  
Ostatní  
Štíhllice 76, 281 63 Štíhllice, Česko  
Osobní  
921 m<sup>2</sup>  
[Praha](#)